



M E T P A R K

Date de télétransmission :	4 mars 2026
Date de retour de l'acte :	4 mars 2026
Identifiant de l'acte :	033-453335069-20260304-1311-DE-1-1

CONSEIL ADMINISTRATION DU 4 MARS 2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

L'an deux mil vingt-six, le 04 mars à 10h00, le Conseil administration légalement convoqué le 18 février 2026, s'est réuni sous la présidence de M. Christophe DUPRAT, Président.

Etaient présents :

M. Christophe DUPRAT, M. Patrick BOBET, M. Gérard CHAUSSET, M. Olivier ESCOTS, M. Patrick PAPADATO, Mme Béatrice DE FRANCOIS.

Etaient excusés et représentés :

M. Stéphane MARI à M. Christophe DUPRAT, Mme Isabelle RAMI à M. Olivier ESCOTS.

La séance est ouverte

Affaire 2026/02/04P

PPI 2026-2031

Le Plan Pluriannuel d'Investissements 2026-2031 confirme les orientations mises en œuvre depuis 2019 et traduit les engagements du plan stratégique de METPARK voté à l'unanimité par le conseil d'administration le 15 décembre 2020. Il est joint à la présente délibération.

Actualisé, il consacrera 66 M€ de dépenses qui vont être réalisées entre 2026 et 2031 dont vous trouverez les principales lignes budgétaires ci-dessous :

- 64 M€ d'investissements :
 - o MGP (Marché Global de Performance) : 15 M€
 - o MGP 2^{ème} phase : 26 M€
 - o Rénovation parking Grands Hommes : 6,3 M€
 - o Réalisation des trentenaires sur les réseaux de sprinklage : 5,6 M€
 - o Réalisation du schéma directeur sur les parkings Centre Commercial Mériadeck, 8 mai 45 et Pey-Berland : 4,8M€

- Déploiement du système de supervision (VMS) : 1,5 M€
- Audits structurels infiltration : 1,3 M€
- Création d'espaces mobilités douces : 1 M€
- 2 M€ de dépenses de fonctionnement :
 - Peinture des parkings : 1 M€
 - Travaux électriques HT et TGBT parking 8 mai 45 : 0,3 M€

Aussi, vous est-il proposé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir approuver le plan pluriannuel d'investissement 2026-2031 de la Régie METPARK joint à cette délibération.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège social de METPARK le 4 mars 2026

Pour expédition conforme

Président

A blue ink signature, appearing to be 'CD', is written over a horizontal line.

Christophe DUPRAT

PLAN PLURIANNUEL INVESTISSEMENTS ET GROSSES REPARATIONS (mise à jour mars 2026)

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Total 2022-2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	TOTAL 2026 à 2031
1	Traitement de différentes pathologies structurelles Front du Médoc (dont zone fourrière)	terminé	MOA	Front du Médoc	Après avis BMA : 2023-2024 : arrêt de mise en pert et étaiement 2025 : désamarrage partiel et étude structurelle / 2026 : travaux de réparation des réseaux sous dallage / reprise 2027 : travaux de réparation des réseaux sous dallage / reprise 2028 : travaux de réparation des réseaux sous dallage / reprise 2029 : contrôle trimestriel de l'étatement et biennal de l'empousaillement annuel	1 517 135	25 000	25 000	25 000	25 000	0	0	100 000
2	Etude programmatique et création d'un COMESS (contre espionnage, sabotage, incendie, d'exploitation, de sécurité et de sûreté)	réflexion en cours	MOA	Lieu d'implantation à définir	2024 : Etude programmatique fonctionnelle et technique du COMESS 2025 : Audit et matériel informatique et programmatique pour le PC de Pey Berland 2026 : Création du COMESS (sur le lieu défini)	37 618	20 266	75 000	75 000	575 000	0	0	745 266
5	VMS : Création d'un système de supervision avec le renouvellement et l'ajout de caméras de surveillance (dont audit)	en cours	MAINTENANCE	Victor Hugo, Paludate, Pey Berland, Biscailhon, Arènes, Scherelles, Grand Parc, Arènes, Gambetta, République	2024 : Gambetta et Victor Hugo 2025 : République, Scherelles, Biscailhon, Pey Berland et Grand Parc 2026 : Arènes, Paludate et Arènes	1 007 979	200 000	400 000	400 000	500 000	0	0	1 500 000
5	VMS : Création d'un système de supervision avec le renouvellement et l'ajout de caméras de surveillance (dont audit)	en cours	MAINTENANCE	Mégnac Fourrière		12 663	1 407	0	0	0	0	0	1 407
6	Réhabilitation des niveaux 2A et 2B suite à incendie	en cours	MOA	Centre Commercial Méridack	Suite à l'incendie, remise en état du niveau 2A, remise aux normes sécurité incendie des niveaux 2A et 2B 2026 : Mise en place d'une solution compensatoire suite à une demande des pompiers pour les eaux de sprinklage	371 310	89 500	0	0	0	0	0	89 500
7	Travaux de rénovation de CCM	réflexion en cours	MOA	Centre Commercial Méridack	Rénovation des niveaux -1 et -2, rénovation de la salle de contrôle, travaux d'embellissement et reprise des cages d'escalier y compris porte coupe-feu, remplacement des moteurs de descente, travaux de peinture et d'accrochage du apk sur installation MTPK.	0	0	0	0	50 000	1 200 000	1 000 000	2 250 000
9	Réfection de l'étanchéité de la toiture phase 3 CCM	terminé / dommage en cours	MOA	Centre Commercial Méridack	Travaux terminés : expertise en cours suite à des infiltrations	2 189 589	80 000	0	0	0	0	0	80 000
12	Remplacement des amottes TGBT (Tableau Général Basse Tension)	marché à lancer	MAINTENANCE	Mégnac	2026 : Etudes 2027 : Remplacement des amottes TGBT	0	5 000	205 000	0	0	0	0	210 000
14	Marché Global de Performance (MGP)	en-cours	MOA	2024 : Livraison Gambetta 2025 : Livraison République 2026 : Livraison République 2027 : Livraison République Fin des travaux prévue en avril 2027	Rénovation globale des parcs Gambetta, Cité Mondiale, République et Porte de Bordeaux 2025 : travaux République terminés et démarrage de Porte de Bordeaux	13 200 128	9 500 000	5 100 000	0	0	0	0	14 600 000
20	Modification des Systèmes de Sécurité Incendie	en-cours	MOA	Pressac et Mégnac	2023 : études et honoraires 2024 : travaux 2026 : paiement des dernières factures	502 979	95 000	0	0	0	0	0	95 000

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Total 2022-2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	TOTAL 2026 à 2031
24	Rénovation du parking voitures	réflexion en-cours	MOA	Allées de Chartres	2023 : Reprise ponctuelle d'encadrement 2024 : Extension sur parking bus 2027-2028 : Reprise de clôture	23 255	0	75 000	75 000	0	0	0	150 000
27	Réalisation des travaux suite à audit trentennales sur les réseaux de sprinklage (dont désamantage)	en-cours	MOA	Pey Berland 8 mal 45 45/Pessac/Mérignac	2026 : Réalisation marches 2027-2028 : Travaux Pessac, Mérignac, Pey Berland et 8 mal 45	277 850	25 000	60 000	1 000 000	2 000 000	1 550 000	1 000 000	5 635 000
32	Remplacement du matériel de péage	terminé	MAINTENANCE	13 parkings	Remplacement de l'ensemble du matériel de péage en 2024-2025 Obitry : CCM, 8 mal 45, Saint Jean, Pessac, Mérignac, Victoire, Bonnac, Beaulieu, Pey Berland, Libération, Labarre, St Charles Design : Grands Hommes 2026 : paiement des dernières factures	1 542 091	600 000	0	0	0	0	0	600 000
32	Remplacement du matériel de péage	terminé	MAINTENANCE	Mérignac Fourrière	Remplacement du matériel de péage Obitry (Mérignac Fourrière)	43 332	0	0	0	0	0	0	0
47	Prestations de peinture	en-cours	MOA	multi parcs	2024-2025 : Pessac + CCM 2026 : Pessac + CCM 2027 : Beaulieu 2028 : à définir	5 759 992	350 000	75 000	200 000	0	0	0	625 000
47	Prestations de peinture	en-cours	MOA	8 Mal 45 zone fourrière	2027 : 8 Mal 45 zone Fourrière	0	0	375 000	0	0	0	0	375 000
52	Création d'un espace mobilités douces et mise à niveau des locaux vélos	en-cours	MOA	multi parcs	2025 : Pey Berland et Victor Hugo (travaux) 2026 : Victoire, Mérignac, Pessac (travaux) 2026-2027 : CCM (études et travaux)	1 318 658	800 000	200 000	0	0	0	0	1 000 000
61	Remplacement de portails (rapides) sur 7 parcs	en-cours	MAINTENANCE	8 mal 45, Alsace Lorraine, Croix de Seguey, Liotte, CCM, Grands Hommes	2024 : 8 mal 2026 : CCM 2027 : Grands Hommes, Croix de Seguey, Liotte et Alsace Lorraine	79 749	50 000	250 000	0	0	0	0	300 000
64	Rénovation du parking	réflexion en-cours	MOA	Grands Hommes	2028 à 2030 : Travaux Réalisation du schéma directeur (SSI, des emplacements) et rénovation des cages de stationnement Réalisation des réseaux de sprinklage Mise en peinture du parking	0	0	50 000	200 000	3 000 000	3 000 000	0	6 250 000
89	Guidage à la place	terminé	MAINTENANCE	Amplitude, 8 Mal 45, CCM	2024-2025 : Travaux 2026 : paiement des dernières factures	532 410	54 000	0	0	0	0	0	54 000
90	Audit structurel et infiltration	marché à lancer	MOA	8 Mal 45, Alsace Lorraine, Bonnac, CCM, Grands Hommes, Pey Berland, Victoire, Bonnac, St Charles, Libération, Pey Berland	2026 : Audits structurels (Mérignac, 8 Mal, Liotte, Alsace Lorraine, Gare St Jean, Paludale, St Charles, Bonnac) A partir de 2027 : fin des audits, études et travaux	2 980	50 000	400 000	400 000	400 000	0	0	1 250 000
92	Marché Global de Performance (MGP) 2ème phase	en-cours	MOA	Victoire Capille, Julien Victor Hugo Front du Médoc en option (non compris dans l'estimation)	Marchés du programme et des études structurelles 2026 : phase candidature MGP 2ème trimestre 2026 : sélection 3 candidats	30 571	150 000	700 000	8 000 000	6 000 000	6 000 000	5 500 000	26 350 000
93	Travaux électriques HT et TGBT 8 Mal 45	en-cours	MAINTENANCE	8 Mal 45	Marché de maîtrise d'œuvre forfaitaire 2026-2027 : Travaux	0	250 000	100 000	0	0	0	0	350 000

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Total 2022-2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	TOTAL 2026 à 2031
98	Remplacement des portes de compartimentage et portes palières	en-cours	MOA	Pey-Briland, CCM, Gare St Jean en option (non compris dans l'estimation)	marché de maîtrise d'œuvre notifié	10 221	400 000	450 000	0	0	0	0	850 000
99	Travaux de rénovation de 8 Mai 45	réflexion en-cours	MOA	8 Mai 45	Réalisation du schéma directeur (SSI, descentumage, cage d'escalier, compartimentage,...)	0	0	0	0	0	50 000	1 200 000	1 250 000
100	Travaux de rénovation de Pey-Briland	réflexion en-cours	MOA	Pey-Briland	Réalisation du schéma directeur (SSI, descentumage, cage d'escalier, ...)	0	0	0	0	0	50 000	1 200 000	1 250 000
						28 550 511	12 745 173	8 540 000	10 375 000	12 550 000	11 850 000	9 900 000	65 960 173
TOTAL INVESTISSEMENTS						18 689 230	11 950 673	7 890 000	10 075 000	12 525 000	11 850 000	9 900 000	64 190 673
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT						9 861 281	794 500	650 000	300 000	25 000	0	0	1 769 500

