



M E T P A R K

Date de télétransmission :	31 mars 2025
Date de retour de l'acte :	31 mars 2025
Identifiant de l'acte :	033-453335069-20250327-613-DE-1-1

CONSEIL ADMINISTRATION DU 27 MARS 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

L'an deux mil vingt-cinq, le 27 mars à 10h00, le Conseil administration légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de M. Christophe DUPRAT, Président.

Etaient présents :

M. Christophe DUPRAT, M. Patrick BOBET, M. Gérard CHAUSSET, M. Olivier ESCOTS, M. Stéphane MARI.

Etaient excusées et représentées :

Mme Isabelle RAMI à M. Olivier ESCOTS, Mme Brigitte TERRAZA à M. Gérard CHAUSSET.

La séance est ouverte

Affaire 2025/02/05P

SPIC - PPI 2025-2028

Le Plan Pluriannuel d'Investissement du SPIC Stationnement confirme les orientations mises en œuvre depuis 2019 et traduit les engagements du plan stratégique de METPARK voté à l'unanimité par le conseil d'administration le 15 décembre 2020. Il est joint à la présente délibération.

Actualisé, il consacrera 53 M€ de dépenses qui vont être réalisées entre 2025 et 2028 dont vous trouverez les principales lignes budgétaires ci-dessous :

- 50 M€ d'investissement :
 - o MGP 1 (Marché Global de Performance) : 18 M€
 - o MGP 2 : 9,1 M€
 - o Réalisation des trentenaires sur les réseaux de sprinklage : 9 M€
 - o Création d'un système de supervision : 3 M€
 - o Rénovation du parking Grands Hommes : 2 M€
 - o Remplacement du matériel de péage : 2 M€

- Création d'espaces mobilités douces : 1,4 M€
- Audits structurels infiltration : 1,3 M€
- 3 M€ de dépenses de fonctionnement :
 - Désamiantage partiel et étude structurelle du parking Front du Médoc : 1,1 M€
 - Peinture des parkings : 1 M€
 - Travaux électriques HT et TGBT parking 8 mai 45 : 0,3 M€

Aussi, vous est-il proposé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir approuver le plan pluriannuel d'investissement 2025-2028 de la Régie METPARK joint à cette délibération.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège social de METPARK le 27 mars 2025

Pour expédition conforme

Président

Christophe DUPRAT

PLAN PLURIANNUEL INVESTISSEMENTS ET GROSSES REPARATIONS (MAJ mars 2025)

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2025	2026	2027	2028	TOTAL 2025 à 2028
1	Traitement de différentes pathologies structurelles FDM (dont zone fourrière)	Suite à l'arrêté municipal, étaielement du parking réalisé sur 2023, étude structurelle et désamiantage partiel prévus sur 2025/2026 études en-cours	MOA	Front du Médoc	Traitement des fissures, des joints de dilatation et des naissances EP (hors désamiantage) Après avis BMA : 2023 / 2024 : arrêté de mis en péril et étaielement 2025 : désamiantage partiel et étude structurelle / repérage des réseaux sous dallage / reprise étaielements	X		1 040 000	100 000	0	0	1 140 000
2	Etude programmatique et création d'un COMESS (centre opérationnel métropolitain d'exploitation, de sécurité et de sureté)	études en-cours	MOA	Lieu d'implantation à définir	Etude programmatique fonctionnelle et technique du COMESS Création du COMESS sur le lieu défini		X	50 000	150 000	575 000	0	775 000
5	VMS : Création d'un système de supervision avec le renouvellement et l'ajout de caméras de surveillance (dont audit)	en-cours	MAINTENANCE	Victor Hugo (2024) Paludate Pey Berland + Beaujon, Arena, Sécheries, Grand parc, Amédée, Gambetta Fourrière Mérignac	En priorité sur les parcs sensibles. 2024 et 2025 : choix du prestataire, installation des équipements et mise en place du système VMS (VH + Pey Berland + Paludate) + rattachement 6 parcs (Beaujon, Arena, Sécheries, Grand Parc, Amédée, Gambetta) y compris prestation de mise à jour GTC		X	1 136 300	600 000	600 000	700 000	3 036 300
6	Réhabilitation des niveaux 2A et 2B suite à incendie	marché à lancer	MOA	CCM	Suite à l'incendie, remise en état du niveau 2A, remise aux normes sécurité incendie des niveaux 2A et 2B Mise en place d'une solution compensatoire suite à une demande des pompiers pour les eaux de sprinklage	X		50 000	120 000	0	0	170 000
7	Travaux de rénovation de CCM	réflexion en-cours	MOA	CCM	Rénovation des niveaux -1 et -2, rénovation de la salle de contrôle, travaux d'embellissement et reprise des cages d'escalier y compris porte coupe feu ainsi que moteurs de désenfumage, TGBT, TGS, JD (280 000 € HT) et raccordement du spk sur installation MTPK.		X	0	0	0	0	0
9	Réfection de l'étanchéité de la toiture phase 3 CCM	terminé	MOA	CCM	Etanchéité dernière phase	X		0	0	0	0	0
12	Remplacement des TGBT	marché à lancer	MAINTENANCE	Mérignac	Remplacement des armoires TGBT		X	0	212 000	0	0	212 000

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2025	2026	2027	2028	TOTAL 2025 à 2028
14	MGP	en-cours	MOA	Gambetta : début travaux 12/2023 pdt 10 mois Livraison Gambetta 2024 -> suite des travaux à partir de 2025 Cité Mondiale : 2025-2026 République : 2025-2026 Porte de Bordeaux : 2026-2027 Fin des travaux prévue en Avril 2027	Réalisation d'un parking test sur Gambetta puis mise en place et rénovation globale des parcs Cité Mondiale, République, Porte de Bordeaux --> assurance dommage ouvrage de 460k€ -> 8% aléas (imprévus et révision de prix)		X	5 550 000	7 300 000	5 200 000	0	18 050 000
20	Modification des SSI	en-cours	MOA	Pessac et Mérignac	2023 : études/honoraires Début des travaux : 03/2025 2025 : Pessac et Mérignac		X	490 000	60 000	0	0	550 000
22	Mise en conformité ADAP	réflexion en-cours	MOA	Alsace Lorraine	ADAP : accès PMR (mise en conformité)	X		0	0	75 000	0	75 000
24	Rénovation du parking voitures	réflexion en-cours	MOA	Allées de Chartres	Reprise ponctuelle d'enrobé 2023 Extension sur parking bus 2024 Reprise de clôture 2026	X		0	150 000	0	0	150 000
27	Réalisation des travaux suite à audit trentenaires sur les réseaux de sprinklage (dont désamiantage)	en-cours	MOA	Pey Berland/Victoire/8 mai 45/Pessac/Mérignac/Grands Hommes	Audit : 2020 à 2021 AMO : 2022 conception : 2023 - 2024 - 2025 Tx : 2026 / 2027 : Grands Hommes, Pessac, Victoire et Mérignac 2026 - 2027 - 2028 : Pey Berland et 8 mai 45		X	535 200	3 080 000	2 545 000	2 500 000	8 660 200
32	Remplacement du matériel de péage	en-cours	MAINTENANCE	16 parkings	Remplacement de l'ensemble du matériel de péage Orbility (CCM/8 mai 45/Saint Jean/Pessac/Mérignac/Victoire/Bonnac/Pey Berland/Libération/Laharpe) Designa : Grands Hommes Fourrière Mérignac		X	1 780 000	170 000	0	0	1 950 000
47	Prestations de peinture	en-cours	MOA	multi parcs	2023 : 8 mai 45 + Merignac 2024 : 8 mai 45 + Victoire + CCM + VH + GH + lhote + Pessac 2024/2025 : Pessac + CCM 2026 : Lhote + Paludate 2027 : Beaujon + Secheries	X		620 000	200 000	200 000	0	1 020 000
52	Création d'un espace mobilités douces et mise à niveau des locaux vélos	en-cours	MOA	multi parcs	2023 : 8 MAI 45 2024 : Etudes : VH + PB + Gare St Jean tx : PB 2024 / 2025 / 2026 / 2027 : Etudes et travaux : VH + Victoire + Mérignac +Pessac+Lhôte+ CCM		X	820 000	600 000	0	0	1 420 000
61	Remplacement de portails (rapides) sur 7 parcs	en-cours	MAINTENANCE	8 mai 45 / Pey Berland / Alsace Lorraine / Croix de Seguey / Lhôte, CCM / Grands Hommes	2024 : 8 mai, 2026: Grands Hommes, CCM, Croix de Seguey, Lhôte et Alsace Lorraine		X	0	300 000	0	0	300 000
61	Remplacement de portails (rapides) sur 7 parcs	en-cours	MAINTENANCE	8 mai 45 / Pey Berland / Alsace Lorraine / Croix de Seguey / Lhôte, CCM / Grands Hommes	2025 : Pey Berland, Travaux sur existant		X	30 000	0	0	0	30 000

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2025	2026	2027	2028	TOTAL 2025 à 2028
64	Rénovation du parking	réflexion en-cours	MOA	Grands Hommes	Investissement : 2025 et 2027 : Réalisation du schéma directeur (SSI, désenfumage) et rénovation des cages d'escalier. Charges de fonctionnement 2024 et 2025 : rénovation de l'installation électrique (éclairage, TGBT, TGS, ...)		X	0	50 000	200 000	1 775 000	2 025 000
		terminé	MOA			X	25 000	0	0	0	25 000	
77	Problème structurel Arrêt minute Nord	en attente travaux SNCF	MOA	Saint Jean / arrêt minute nord	suite problème infiltrations sur la place, études structurales et travaux de reprise de la poutre abimée / 8 k étais	X		13 000	0	0	0	13 000
89	Guidage à la place	marché en cours	MAINTENANCE	Amplitude + 8 MAI 45 + CCM	2024 Guidage à la place 3 lots		X	369 900	0	0	0	369 900
90	Audit structurel et infiltration	marché à lancer	MOA	8 Mai 45, Alsace Lorraine, Bonnac, CCM, Gare Saint Jean, Grands Hommes, Mérignac, Pessac, Pey Berland, Rue de Bègles, lhôte, Libération, Pey Berland	2025 : Audits structurels A partir de 2026 : travaux		X	120 000	370 000	400 000	400 000	1 290 000
92	MGP 2ème phase	marché programmiste lancé	MOA	Victoire Camille Jullian Victor Hugo Front du Médoc en option (non compris dans l'estimation)			X	200 000	200 000	700 000	8 000 000	9 100 000
93	Travaux électriques HT et TGBT 8 Mai 45	marché à lancer	MAINTENANCE	8 Mai 45	2025 : rénovation cellule + TGBT 8 Mai 45	X		300 000	50 000	0	0	350 000
98	Remplacement des portes de compartimentage et portes palières	marché à lancer	MOA	Pey-Berland, CCM, Gare St Jean			X	200 000	800 000	200 000	0	1 200 000
99	Travaux de rénovation de 8 Mai 45	réflexion en-cours	MOA	8 Mai 45	Réalisation du schéma directeur (SSI, désenfumage, cage d'escalier, compartimentage...)		X	0	0	0	0	0
100	Travaux de rénovation de Pey-Berland	réflexion en-cours	MOA	Pey-Berland	Réalisation du schéma directeur (SSI, désenfumage, cage d'escalier, ...)		X	0	0	0	50 000	50 000
TOTAL								13 329 400	14 512 000	10 695 000	13 425 000	51 961 400
TOTAL INVESTISSEMENTS								11 251 400	13 892 000	10 420 000	13 425 000	48 988 400
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT								2 078 000	620 000	275 000	0	2 973 000