



PREFECTURE GIRONDE
21.11.2017

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
de PARCUB - Séance du 15 novembre 2017 (convocation du 30 octobre 2017)**

Aujourd'hui Quinze Novembre Deux Mille Dix Sept à 17 H 30, le conseil d'administration de PARCUB s'est réuni sous la présidence de Monsieur Christophe DUPRAT, président de PARCUB.

ETAIENT PRESENTS : M. Christophe DUPRAT, M. Patrick BOBET, M. Jean-Louis DAVID, M. Pierre LOTHAIRE

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION : Mme Maribel BERNARD à M. Christophe DUPRAT, M. Jean-Jacques BONNIN à M. Pierre LOTHAIRE, M. Jacques GUICHOUX à M. Jean-Louis DAVID, Mme Brigitte TERRAZA à M. Patrick BOBET

La séance est ouverte

AFFAIRE 2017/07/02P

Tarifs 2018

I - Contexte général et orientation à la base des évolutions tarifaires 2018

La présente délibération tient compte, du plan à moyen terme récemment actualisé et des perspectives d'atterrissage 2017 qui sont favorables, ce qui permet de se limiter à des ajustements ciblés et limités en fonction des orientations générales qui ont été définies au fil des années.

➤ En ce qui concerne les tarifs horaires

Les grilles tarifaires ont été radicalement modifiées à compter du 1^{er} janvier 2016 avec le passage à la tarification au ¼ d'heure. Cette évolution s'est traduite par une baisse très substantielle des tarifs horaires de journée (entre 7 H et 20 H) et plus précisément sur les trois premières heures, ce qui correspond à l'usage majoritaire des parkings.

Compte tenu de la situation économique de PARCUB et de la progression significative de la fréquentation horaire constatée depuis le début de l'année qui semble, au regard de l'analyse des exercices précédents, s'inscrire dans une réelle tendance, les tarifs horaires 2017 peuvent être maintenus en 2018. Cela correspondra depuis le passage à la tarification au ¼ d'heure à 3 années de stabilité qui s'ajoute à la stabilité des tarifs des années précédentes (de 2013 à 2015 pas de hausse tarifaire sachant qu'en 2012, les tarifs horaires des plages comprises entre 4 et 9 heures avaient progressé marginalement d'où une quasi stabilité des tarifs horaires en 2012). La modération des tarifs horaires est particulièrement notable au regard du poids des recettes horaires. En effet, les recettes horaires hors prise en compte de la redevance pour compensation de l'1H30 de gratuité ont représenté en 2016 59,7 % du total des recettes horaires et abonnés.

➤ Pour ce qui est des abonnés

Alors qu'économiquement il n'est pas nécessaire de procéder à une hausse généralisée des tarifs, il convient dans la continuité des orientations définies par le conseil d'administration dans de précédentes délibérations de procéder à des ajustements ciblés et contenus pour une meilleure cohérence tarifaire :

- les tarifs résidents doivent demeurer attractifs avec des réductions tarifaires par rapport aux tarifs permanents significatives. Pour autant, les tarifs résidents doivent être à un niveau suffisamment élevé au regard de la réalité de l'offre concurrentielle privée pour ne pas déstabiliser l'offre globale de stationnement. Les tarifs résidents ne doivent pas cannibaliser l'offre de stationnement privée proche. Aussi, pour les parkings qui ont été ouverts récemment (Beaujon, IDDAC et Paludate St Jean), la réduction tarifaire entre abonnement permanent et résident a été fixée à 25 %. Pour les anciens parkings, l'écart tarifaire en dehors des parkings de périphérie est encore à ce jour bien supérieur à 33 %. L'écart actuel, dans le droit fil des délibérations des années passées, doit être réduit tout en pratiquant des hausses contenues en valeur (au plus de 1,50 € sur le tarif mensuel),
- l'ajustement des tarifs des parkings Front du Médoc et Cité Mondiale, alors qu'ils ont été rattachés il y a quelques années au secteur hypercentre, doit être poursuivi tout en pratiquant des ajustements tarifaires modérés en valeur,
- un ajustement des tarifs sur les parkings Victor Hugo et Alsace Lorraine est nécessaire. Comme déjà souligné par délibération antérieure, les tarifs des abonnements du parking Victor Hugo sont particulièrement bas au regard de l'emplacement de ce parking et du niveau de la demande en abonnement. Le tarif mensuel permanent de 80 € en 2017 est inférieur d'un tiers au tarif du parking Pey-Berland tout proche qui est de 121,09 €. De plus, l'écart entre tarif permanent et résident est particulièrement faible (-15 % en 2017). Cela justifie une hausse en valeur plus substantielle du tarif abonnement permanent.

Le parking Alsace Lorraine a un tarif résident identique au tarif permanent, à ce jour de 85 €, soit un niveau supérieur au tarif résident et permanent de Victor Hugo. Aussi, le tarif résident du parking Alsace Lorraine peut être maintenu et le tarif permanent revalorisé.

- Le parking St Jean doit accueillir prioritairement des usagers horaires alors que ce parking doit privilégier l'accueil des clients de la SNCF. Aussi, ce parking n'accueille aucun abonné résident et les contrats d'abonnement permanent souscrits avant 2015 doivent être revalorisés pour passer de 133,92 € par mois à 136 €, soit une hausse de 2,08 €, soit + 1,55 %.

II - Commentaires détaillés sur l'évolution des tarifs

2.1 – Tarifs horaires

Compte tenu des précisions apportées ci-dessus, les tarifs horaires demeurent inchangés.

2.2 – Tarifs abonnements permanents et résidents

Les tarifs abonnés résidents et permanents sont joints en annexe de la présente délibération, laquelle rappelle les tarifs 2017 et donne les tarifs 2018 applicable au 1^{er} janvier sur tous les parkings exploités par PARCUB.

Il est rappelé que :

- les tarifs annuels sont équivalents aux tarifs mensuels multiplié par 12, disposition qui est maintenue,
- les tarifs hebdomadaires sont équivalents à la moitié du tarif mensuel, disposition maintenue en 2018.

Hors les tarifs horaires, les tarifs 2018 sont donnés ci-après en valeur TTC. En cas de variation du taux de TVA, ils seront automatiquement adaptés en conséquence.

➤ Les tarifs abonnements résidents

Compte tenu des précisions ci-dessus qui conduisent à cibler les hausses tarifaires, les ajustements suivants sont pratiqués.

Hausse de 1,50 € appliquée aux parkings suivants :

	Tarifs mensuels 2017	Tarifs mensuels 2018	Variation en valeur	Variation en pourcentage
Front du Médoc	61 €	62,50 €	+ 1,50 €	+ 2,40 %
8 Mai 45	59 €	60,50 €	+ 1,50 €	+ 2,48 %
Cité Mondiale	61 €	62,50 €	+ 1,50 €	+ 2,40 %
Bergonié	59 €	60,50 €	+ 1,50 €	+ 2,48 %
Victor Hugo	68 €	69,50 €	+ 1,50 €	+ 2,16 %

Hausse tarifaire de 0,4 € à 1 € sur les parkings suivants :

	Tarifs mensuels 2017	Tarifs mensuels 2018	Variation en valeur	Variation en pourcentage
Gambetta	75 €	76 €	+ 1 €	+ 1,32 %
République	75 €	76 €	+ 1 €	+ 1,32 %
Mérignac	40,60 €	41 €	+ 0,4 €	+ 0,98 %
Victoire	64 €	65 €	+ 1 €	+ 1,54 %
Pey-Berland	75 €	76 €	+ 1 €	+ 1,32 %
Pessac	40,60 €	41 €	+ 0,4 €	+ 0,98 %
Le Bouscat	40,60 €	41 €	+ 0,4 €	+ 0,98 %
Porte de Bordeaux	58 €	59 €	+ 1 €	+ 1,69 %
Lhôte	75 €	76 €	+ 1 €	+ 1,32 %
Bonnac	75 €	76 €	+ 1 €	+ 1,32 %
Descas	20 €	21 €	+ 1 €	+ 4,76 %
Les Sècheries	40,60 €	41 €	+ 0,4 €	+ 0,98 %

Tarifs abonnés résidents inchangés sur les parkings suivants :

- Croix de Seguey,
- Beaujon,
- IDDAC,
- Paludate St Jean,
- Alsace Lorraine
- Allées de Chartres.

➤ Les tarifs abonnements permanents

Compte tenu des orientations énoncées ci-avant, les hausses des abonnements permanents sont limitées à 4 parkings sur 25 parkings gérés :

- les parkings Front du Médoc et Cité Mondiale passent de 107,1 € à 108 € soit une hausse de 0,9 €, soit + 0,84 %,
- le parking Victor Hugo et Alsace Lorraine alors qu'ils sont situés dans la zone hypercentre et qu'ils ont un tarif particulièrement bas sont réhaussés respectivement de 3 € (+ 3,75 %) et de 2 € (+ 2,35 %), ce qui donne un tarif mensuel pour le parking Victor Hugo de 83 € et pour le parking Alsace Lorraine de 87 €.

2.2 – Commentaires sur les hausses tarifaires globales pratiquées sur les abonnements et évolution des écarts de la réduction tarifaire entre abonnement résident et permanent

La hausse des tarifs est appréciée sur la base d'une part, du nombre d'abonnés constatés au 1^{er} octobre 2017 et d'autre part, en supposant que les abonnements et leur répartition reste inchangée en fonction de la valeur des recettes abonnés et horaires sans tenir compte de la compensation de l'1H30 de gratuité concernant le parking Centre Commercial Mériadeck.

Sur ces bases :

- la hausse en moyenne pondérée globale des tarifs (recettes horaires et abonnés) est de 0,29 %,
- la hausse moyenne des tarifs des abonnements (résidents et permanents) est de 0,72 %,
- la hausse en moyenne pondérée des tarifs des abonnements permanents est de 0,41 %,
- la hausse en moyenne pondérée des tarifs des abonnements résidents est de 1,57 %.

La réduction accordée sur le tarif résident par rapport au tarif permanent baisse sur la majorité des parkings de l'ordre de 1 %. Le pourcentage comme cela ressort du tableau annexé à la délibération demeure très significatif sur une grande majorité de parkings. En moyenne, dès lors que l'on procède à une analyse sur les seuls parkings qui accueillent à la fois des abonnés résidents et permanents et si l'on raisonne en fonction du poids de chacun de ces parkings, la réduction tarifaire est de 36,64 %.

2.3 – Autres tarifs

2.3.1 – Tarif multcartes

Pour rappel, les abonnements multcartes correspondent à des abonnements en nombre. Il convient de poursuivre la politique de limitation de réduction tarifaire engagée depuis la création de PARCUB et pratiquée sur 1 droit de stationnement sur 2 dès lors qu'au moins 50 abonnements sont souscrits sur un parking, l'offre ne concernant que 4 parkings.

Taux de réduction pratiqué sur 1 droit d'accès sur 2 (le tarif de référence étant le tarif abonnement permanent) :

Parkings	Réduction 2017	Réduction 2018
République	- 46,0 %	- 44,5 %
Front Médoc	- 39,0 %	- 38 %
Victoire	- 44,5 %	- 43 %
Huit Mai 45	- 47,7 %	- 46,3 %

La baisse du pourcentage de réduction sur 1 droit de stationnement sur 2 conduit à une hausse moyenne pour 50 abonnements sur chacun des 4 parcs de 2,3 %.

2.3.2 - Tarif hebdomadaire et délivrance de la carte d'accès

Les tarifs 2017 sont maintenus en 2018 :

- tarif hebdomadaire à 50 % du tarif permanent mensuel,
- 31 € TTC pour la carte d'abonnement.

2.3.3 - Tarif abonnements motos :

Mêmes tarifs qu'en 2017.

2.3.4 – Autres tarifs

Mêmes tarifs qu'en 2017.

Aussi, vous est-il proposé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir :

- adopter les tarifs 2018 qui seront applicables à partir du 1^{er} janvier 2018,
- acter que si les tarifs abonnés sont exprimés en euro TTC, avec un taux de TVA actuellement de 20%, ils sont arrêtés HT. Aussi, en cas de variation du taux de TVA, les tarifs, hors les tarifs horaires, seront immédiatement ajustés en conséquence.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré au siège social de PARCUB le 15 novembre 2017

Pour expédition conforme

Le Président



Christophe DUPRAT

tarifs abonnements mensuels voitures permanents et résidents - 2017 à 2018 -)
les tarifs sont donnés en € TTC avec un taux de TVA de 20% - en cas de variation du taux de TVA les tarifs sont ajustés en conséquence

Délibération 2017/07/02P -15/11/2017

RESIDENTS										PERMANENTS									
	nombre abonnements résidents au 1/10/2017	nombre abonnements permanents au 1/10/2017	tarifs résidents 2017	tarifs résidents 2018	variation en valeur 2017 à 2018	soit en %	recettes HT 2016 selon abonnés au 1/10/2016	recettes HT 2017 selon abonnés au 1/10/2017	recettes HT 2018 selon abonnés au 1/10/2017	tarifs permanents 2017	tarifs permanents 2018	variation en valeur 2017 à 2018	soit en %	recettes HT 2017 selon abonnés au 1/10/2017	recettes HT 2018 selon abonnés au 1/10/2017	réduction tarifaire résident/ permanent 2017	réduction tarifaire résident/ permanent 2018		
Gambetta	124	383	75	76	1	1,32%	90 731	93 000	94 240	121,09	121,09	0	0,00%	463 775	463 775	-38,1%	-37,2%		
F Médoc	175	505	61	62,5	1,5	2,40%	103 880	106 750	109 375	107,1	108	0,9	0,84%	540 855	545 400	-43,0%	-42,1%		
République	187	229	75	76	1	1,32%	136 828	140 250	142 120	121,09	121,09	0	0,00%	277 296	277 296	-38,1%	-37,2%		
Mérignac	19	52	40,6	41	0,4	0,98%	7 526	7 714	7 790	60,55	60,55	0	0,00%	31 486	31 486	-32,9%	-32,3%		
08-mai-45	115	404	59	60,5	1,5	2,48%	65 320	67 850	69 575	96,04	96,04	0	0,00%	388 002	388 002	-38,6%	-37,0%		
CCIM	124	289	52,5	54	1,5	2,78%	63 451	65 100	66 960	121,09	121,09	0	0,00%	349 950	349 950	-56,6%	-55,4%		
Saint Jean contrats avant 2015	0	53					-	-	-	133,92	136	2,08	1,55%	70 978	72 080				
Saint Jean à compter du 1/01/2015	0	1					-	-	-	146,4	146,4	0	0,00%	1 464	1 464				
Victoire	182	247	64	65	1	1,54%	113 623	116 480	118 300	102,3	102,3	0	0,00%	252 681	252 681	-37,4%	-36,5%		
Pey Berland	334	239	75	76	1	1,32%	244 388	250 500	253 840	121,09	121,09	0	0,00%	289 405	289 405	-38,1%	-37,2%		
Pessac	46	209	40,6	41	0,4	0,98%	18 221	18 676	18 860	60,55	60,55	0	0,00%	126 550	126 550	-32,9%	-32,3%		
Boucat	48	81	40,6	41	0,4	0,98%	19 013	19 488	19 680	60,55	60,55	0	0,00%	49 046	49 046	-32,9%	-32,3%		
Cité Mondiale	340	460	61	62,5	1,5	2,40%	201 824	207 400	212 500	107,1	108	0,9	0,84%	492 660	496 800	-43,0%	-42,1%		
Porte de Bordeaux	47	359	58	59	1	1,69%	26 696	27 260	27 730	96,04	96,04	0	0,00%	344 784	344 784	-39,6%	-38,6%		
Bergonié	39	4	59	60,5	1,5	2,48%	22 152	23 010	23 595	96,04	96,04	0	0,00%	3 842	3 842	-38,6%	-37,0%		
Lhôte	110	0	75	76	1	1,32%	80 487	82 500	83 600					-	-				
Croix de Seguey	49	0	60	60	0	0,00%	27 832	29 400	29 400					-	-				
Bonnac	23	139	75	76	1	1,32%	16 829	17 250	17 480	121,09	121,09	0	0,00%	168 315	168 315	-38,1%	-37,2%		
Descas	3	43	20	21	1	4,76%	450	600	630	40	41	1	2,50%	17 200	17 630				
Les Sécheries	311	0	40,6	41	0,4	0,98%	123 187	126 266	127 510	60,55	60,55	0	0,00%	-	-				
Beaujeu	61	19	72	72	0	0,00%	43 920	43 920	43 920	96	96	0	0,00%	18 240	18 240	-25,0%	-25,0%		
IDDAC	42	0	45	45	0	0,00%	18 900	18 900	18 900	60	60	0	0,00%	-	-	-25,0%	-25,0%		
Paludate	1	290	75	75	0	0,00%	-	750	750	100	100	0	0,00%	290 000	290 000	-25,0%	-25,0%		
Victor Hugo	164	280	68	69,5	1,5	2,16%	-	111 520	113 980	80	83	3	3,75%	224 000	232 400	-15,0%	-16,3%		
Alsace Lorraine	68	31	85	85	0	0,00%	-	57 800	57 800	85	87	2	2,35%	26 350	26 970	0,0%	-2,3%		
Allées de Chartres	73	296	50	50	0	0,00%	-	36 500	36 500	85	85	0	0,00%	251 600	251 600	-41,2%	-41,2%		
TOTAL	2685	4613					1 425 256	1 668 884	1 695 035					4 678 477	4 697 714				
variation tarifs résidents de 2017 à 2018										variation tarifs permanents de 2017 à 2018									
										1,57%									
variation tarifs résidents et permanents de 2017 à 2018 :										0,715%									