

PREFECTURE
DE GIRONDE
22 NOV. 2016

Bureau du Courrier

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
de PARCUB - Séance du 15 novembre 2016 (convocation du 2 novembre 2016)**

Aujourd'hui Quinze Novembre Deux Mille Seize à 17 H 30, le conseil d'administration de PARCUB s'est réuni sous la présidence de Monsieur Christophe DUPRAT, président de PARCUB.

ETAIENT PRESENTS : M. Christophe DUPRAT, Mme Brigitte TERRAZA, Madame Maribel BERNARD, M. Jean-Jacques BONNIN, M. Jacques GUICHOUX,

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION : M. Patrick BOBET à M. Christophe DUPRAT, M. Pierre LOTHAIRE à Mme Maribel BERNARD, M. Bernard LEROUX à M. Jaques GUICHOUX

La séance est ouverte

AFFAIRE 2016/06/02P

Tarifs 2017

➤ **Contexte général**

La présente délibération est à éclairer par les informations apportées dans le cadre du débat d'orientation budgétaire, la situation financière de PARCUB Bordeaux Métropole et par l'actualisation du plan à moyen terme présenté au conseil d'administration du 4 octobre 2016 tout en tenant compte de la politique tarifaire précisée par délibérations successives du conseil d'administration.

Il convient d'observer que :

- la situation financière de PARCUB est globalement saine avec une perspective d'atterrissage 2016 favorable,
- l'inflation est depuis le début de l'année particulièrement contenue ; une forte reprise de celle-ci en 2017 est peu probable,
- le passage au ¼ d'heure est allé de pair avec des baisses de la tarification en journée extrêmement conséquentes,
- les recettes horaires ont évolué de façon cohérente par rapport aux simulations qui ont précédé l'adoption des tarifs au ¼ d'heure,
- la fréquentation horaire évolue depuis le début de l'année 2016 dans la prolongation de l'évolution favorable constatée en 2015 alors que sur les années précédentes, la fréquentation horaire suivait une tendance de fond à la baisse, toutefois, il convient de rester prudent sur les perspectives d'évolution d'activité,
- les abonnements sont en recul comme sur les années passées mais la contraction annuelle reste contenue (du 1^{er} janvier au 1^{er} octobre 2016 hors Bègles les Sècheries 1 % globalement avec -1,5 % pour les permanents et une stabilité pour les résidents).

➤ **Orientations générales et évolution moyenne des tarifs**

Au regard de la situation financière globalement satisfaisante de PARCUB, et alors que le budget doit être voté en équilibre sans méconnaître les aléas de l'évolution de l'activité, il apparaît approprié de modérer, comme sur les dernières années passées, les évolutions tarifaires en retenant les 2 orientations générales suivantes :

- une absence d'évolution des tarifs horaires,
- pour les abonnements, des hausses tarifaires ciblées et globalement limitées tenant compte de décisions antérieures ci-après :
 - o les parkings Cité Mondiale et Front du Médoc ont été rattachés à la zone hypercentre avec une politique d'ajustement progressive qu'il convient de poursuivre,
 - o la politique tarifaire concernant les résidents doit demeurer incitative tout en procédant à des ajustements progressifs sur plusieurs années afin de limiter l'écart entre abonnement permanent et résident qui, à ce jour, sur de nombreux parkings, est bien supérieur à 30 %.

Concernant ce dernier point, les tarifs 2016, tels que rappelés en annexe, sont très attractifs et cela notamment pour des parkings situés dans des secteurs où la demande de stationnement est particulièrement forte, d'où des tarifs sur les parkings privés considérablement plus élevés. Tenant compte de ce constat, les tarifs résidents des parkings Beaujon et IDDAC ont été arrêtés par le conseil d'administration avec un écart de 25 % par rapport aux abonnements permanents tout en correspondant à un niveau très concurrentiel.

Par ailleurs, pour bien apprécier les tarifs applicables à partir du 1^{er} janvier 2017 et retracés en annexe, il convient de préciser que :

- les recettes abonnements ont représenté sur les 8 premiers mois de l'année 2016 40 % du total des recettes horaires et abonnements,
- la hausse tarifaire globale horaires et abonnements en tenant compte du poids des recettes abonnés et horaires est de 0,297 %,
- en considérant que la répartition des abonnements entre permanents et résidents et entre les différents parkings serait équivalente à celle constatée au 1^{er} septembre 2016, en moyenne pondérée, la hausse des tarifs des abonnements est de 0,78 %, sachant que :
 - o pour les abonnements permanents seul l'abonnement sur Descas est revu à la hausse ; il en résulte une hausse en moyenne pondérée de l'ensemble des tarifs permanents quasi nulle de 0,07 %,
 - o la hausse des abonnements résidents cohérente avec la politique suivie depuis plusieurs années est plus significative mais demeure contenue : + 2,73 % en moyenne pondérée.

➤ Commentaires détaillés sur les tarifs abonnements joints en annexe

Abonnement permanents : hausse limitée au seul parking Descas ; tarifs inchangés pour les autres parkings

Le tarif permanent de 35 € en 2016 est particulièrement bas. Or, ce secteur est confronté à une pénurie d'offre de stationnement, laquelle se fera sentir en 2017 avec la fermeture du parking Armagnac et l'accélération des travaux sur la ZAC St Jean Belcier. Cela dit, l'offre mise en service sur le parking St Jean Belcier devrait être de 850 places au printemps 2017. Dans ce contexte général, un tarif de 40 € TTC mensuel, qui reste très attractif, apparaît adapté.

Tarifs résidents : des hausses contenues en valeur qui permettent de réduire l'écart entre abonnements permanents et résidents

- Parkings récemment mis en service : Beaujon et IDDAC

Les tarifs ayant été arrêtés récemment pour une ouverture début du 4^{ème} trimestre 2016, les tarifs 2017 restent inchangés.

- Parkings de périphérie : Pessac, Mérignac, le Bouscat et Bègles les Sècheries

Une progression de 0,99 € est prévue correspondant à une hausse en pourcentage de 2,5 %.

- Parking provisoire Descas

Le tarif de 15 € en 2016 est particulièrement bas. Compte tenu des commentaires donnés plus haut, le tarif est porté à 20 €. A noter que seuls 3 abonnements résidents étaient dénombrés au 1^{er} septembre 2016.

- Parking Croix de Seguey

Ce parking utilisé uniquement par des résidents est très demandé avec un tarif extrêmement bas par rapport à l'offre privée. Aussi, il est approprié de faire passer le tarif mensuel de 56,8 € à 60 €.

- Parking rue Lhôte

Le même raisonnement est à retenir pour le parking de la rue Lhôte situé en zone hypercentre et utilisé exclusivement par des résidents. Avec un tarif à 75 € en 2017 pour 73,17 € en 2016, la hausse demeure contenue à 2,5 % tout en affichant un tarif particulièrement compétitif.

- Parking Bergonié

Avec un tarif mensuel de 59 € TTC par mois en 2017, la hausse par rapport à 2016 est de + 2,20 €, le tarif demeurant très attractif.

- Parkings Front du Médoc et Victoire

Ils ont été rattachés il y a quelques années au secteur hypercentre. Il est proposé de porter leur tarif respectivement à 61 € et 64 €, ce qui reste encore très en retrait par rapport à l'hypercentre avec de plus un écart entre le tarif permanent important (respectivement – 43 % et – 37,4 %).

- Parkings Gambetta, République, Pey-Berland et Bonnac

Le tarif de 73,17 € est porté à 75 €, soit 1,83 € de plus par mois. L'écart par rapport au tarif permanent demeure conséquent – 38,1 %.

- Parkings 8 mai 45 et Porte de Bordeaux

Pour 2017, le tarif résident mensuel passe respectivement à 59 € et à 58 € correspondant à une progression en valeur respectivement de 2,2 € et de 1,2 € par mois.

- Parking Cité Mondiale

A 61 € par mois, le tarif 2017 correspond à une hausse de 1,64 €. Ce niveau de tarif demeure encore particulièrement attractif dans le secteur d'influence de ce parking.

➤ **Autres tarifs : stabilité hors les tarifs hebdomadaires et annuels qui suivent l'évolution des tarifs des abonnements**

Les tarifs hebdomadaires et annuels sont ajustés selon les évolutions des tarifs mensuels résidents et permanents étant précisé que, selon délibération antérieure, le tarif hebdomadaire est équivalent à 50 % du tarif mensuel et le tarif annuel est équivalent à 12 fois le tarif mensuel.

Tous les autres tarifs 2016 sont donc maintenus à l'identique (carte abonnement, abonnement vélo à 0 € avec des frais de carte à la souscription maintenus à 15 €, tarifs 2 roues motorisés inchangés, ...).

➤ **Tarifs du parking Paludate Saint Jean à Bordeaux**

- Abonnement permanent

Ce parking d'une capacité de 566 places VL doit ouvrir au premier trimestre 2017. A proximité immédiate de la gare Saint Jean, moins de 400 m et d'un quartier d'affaires, un abonnement mensuel aligné sur les tarifs permanents de l'hyper centre (121.09 € TTC, soit 96.87 € HT) pourrait être retenu. A noter que le tarif permanent sur Saint Jean est de 146.4 € TTC. Pour le lancement de ce parking, un tarif abonnement permanent plus attractif de 100 € TTC est judicieux.

- Abonnement résident

Pour le tarif abonnement résident, comme pour IDDAC et Beaujon, un écart de 25 % est retenu ce qui donne un tarif mensuel de 75 € TTC, identique au tarif résident des parkings Gambetta, République, Pey Berland, Lhôte et Bonnac.

- Tarif hebdomadaire et délivrance de la carte d'accès

Même dispositions que pour les autres parkings (tarif hebdomadaire à 50 % du tarif permanent mensuel soit 50 € TTC ; 31 € TTC pour la carte d'abonnement).

- Tarif abonnements motos :

Mêmes tarifs que sur les parkings historiques de l'hyper centre à savoir 43.09 € TTC par mois.

- Tarifs horaires

Ceux du secteur hypercentre, tels que fixés par délibération 2015/07/02P du 15 décembre 2015.

- Chèques parkings

Mêmes dispositions que celles arrêtées par délibération 2016/04/04P du 6/07/2016 et applicables à tous les parkings.

Aussi, vous est-il proposé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir :

- adopter les tarifs du parking Paludate Saint Jean qui doit ouvrir courant premier trimestre 2017,
- adopter les tarifs 2017 de tous les autres parkings visés par cette délibération,
- acter que si les tarifs sont exprimés en TTC, avec un taux de TVA actuellement de 20%, ils sont arrêtés HT. Aussi, en cas de variation du taux de TVA, les tarifs seront immédiatement ajustés en conséquence, disposition qui ne concerne pas les tarifs horaires du parking Paludate Saint Jean.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré au siège social de PARCUB le 15 novembre 2016

Pour expédition conforme

Le Président

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a horizontal stroke and a small vertical mark.

Christophe DUPRAT

tarifs abonnements mensuels voitures permanents et résidents , 2016 à 2017, en € TTC

RESIDENTS										PERMANENTS						réduction tarifaire résident/ permanent 2016	réduction tarifaire résident/ permanent 2017
	nombre abonnements résidents*	nombre abonnements permanents *	tarifs résidents 2016	tarifs résidents 2017	variation en valeur	variation en %	recettes 2016**	recettes 2017**	écart recette	tarifs permanents 2016	tarifs permanents 2017	variation en valeur	variation en %	recettes 2016	recettes 2017	écart recette	
Parking																	
Gambetta	145	388	73,17	75	1,83	2,50%	127 315,80	130 500,00	3 184,20	121,09	121,09	0,00	0,00%	563 795,04	563 795,04	-	-39,6%
F Médoc	178	505	59,36	61	1,64	2,76%	126 792,96	130 296,00	3 503,04	107,1	107,1	0,00	0,00%	649 026,00	649 026,00	-	-44,6%
République	156	226	73,17	75	1,83	2,50%	136 974,24	140 400,00	3 425,76	121,09	121,09	0,00	0,00%	328 396,08	328 396,08	-	-39,6%
Mérignac	22	60	39,61	40,6	0,99	2,50%	10 457,04	10 718,40	261,36	60,55	60,55	0,00	0,00%	43 596,00	43 596,00	-	-34,6%
08-mai-45	123	373	56,8	59	2,2	3,87%	83 836,80	87 084,00	3 247,20	96,04	96,04	0,00	0,00%	429 875,04	429 875,04	-	-40,9%
CCM	93	300	73,17	75	1,83	2,50%	81 657,72	83 700,00	2 042,28	121,09	121,09	0,00	0,00%	435 924,00	435 924,00	-	-39,6%
Saint Jean contrats signés avant 2015	0	103					-	-	-	133,92	133,92	0,00	0,00%	165 525,12	165 525,12	-	
Saint Jean, à compter du 1/01/2015	0	0															
Victoire	181	220	62,43	64	1,57	2,51%	135 597,96	139 008,00	3 410,04	102,3	102,3	0,00	0,00%	270 072,00	270 072,00	-	-39,0%
Pey Berland	327	207	73,17	75	1,83	2,50%	287 119,08	294 300,00	7 180,92	121,09	121,09	0,00	0,00%	300 787,56	300 787,56	-	-39,6%
Pessac	50	226	39,61	40,6	0,99	2,50%	23 766,00	24 360,00	594,00	60,55	60,55	0,00	0,00%	164 211,60	164 211,60	-	-34,6%
Bousscat	50	81	39,61	40,6	0,99	2,50%	23 766,00	24 360,00	594,00	60,55	60,55	0,00	0,00%	58 854,60	58 854,60	-	-34,6%
Cité Mondiale	306	463	59,36	61	1,64	2,76%	217 969,92	223 992,00	6 022,08	107,1	107,1	0,00	0,00%	595 047,60	595 047,60	-	-44,6%
Porte de Bordeaux	47	290	56,8	58	1,2	2,11%	32 035,20	32 712,00	676,80	96,04	96,04	0,00	0,00%	334 219,20	334 219,20	-	-40,9%
Bergonié	46	4	56,8	59	2,2	3,87%	31 353,60	32 568,00	1 214,40	96,04	96,04	0,00	0,00%	4 609,92	4 609,92	-	-40,9%
Lhôte	111	0	73,17	75	1,83	2,50%	97 462,44	99 900,00	2 437,56			0,00		-	-	-	
Croix de Seguey	48	0	56,8	60	3,2	5,63%	32 716,80	34 560,00	1 843,20			0,00		-	-	-	
Bonnac	21	142	73,17	75	1,83	2,50%	18 438,84	18 900,00	461,16	121,09	121,09	0,00	0,00%	206 337,36	206 337,36	-	-39,6%
Descas	3	51	15	20	5	33,33%	540,00	720,00	180,00	35	40	5,00	14,29%	21 420,00	24 480,00	3 060,00	
Les Sécheries	145	0	39,61	40,6	0,99	2,50%	68 921,40	70 644,00	1 722,60	60,55	60,55	0,00	0,00%	-	-	-	
Beaujon	0	0	72	72	0	0,00%	-	-	-	96	96	0,00	0,00%	-	-	-	-25,0%
IDDAC	0	0	45	45	0	0,00%	-	-	-	60	60	0,00	0,00%	-	-	-	-25,0%
Paludate	0	0		75	75		-	-	-		100			-	-	-	
TOTAL	2052	3639					1 536 722	1 578 722	39 637					4 571 697	4 574 757	-	
variation tarifs résidents et permanents :										variation tarifs permanents						0,07%	
										0,74%							

variation tarifs résidents et permanents : 40,3% Variation globale des tarifs horaires et abonnements : 0,297% avec hausse tarifs horaires de 0%

poinds des recettes abonnements / (total abo + horaires)* :

***au 1/09/2016**

****en supposant que le nombre d'abonnés résidents et permanents est toute l'année le même qu'au mois de septembre 2016**

tarifs annuels = tarifs mensuels x 12 ; frais de carte 31€ TTC