



**METPARK**

Place à la mobilité

PREFECTURE  
DE LA GIRONDE

11 AVR. 2023

Bureau du courrier

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration  
de METPARK - Séance du 29 mars 2023 (convocation du 15 mars 2023)**

Aujourd'hui vingt neuf mars deux mille vingt trois à 17 H, le conseil d'administration de METPARK s'est réuni sous la présidence de Monsieur Christophe DUPRAT, président de METPARK.

**ETAIENT PRESENTS :** M. Christophe DUPRAT, Mme Béatrice de FRANÇOIS, M. Patrick BOBET, M. Olivier ESCOTS, M. Patrick PAPADATO, M. Emmanuel SALLABERRY

**EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :** M. Stéphane MARI à M. Christophe DUPRAT, Mme Isabelle RAMI à M. Olivier ESCOTS

**La séance est ouverte**

**AFFAIRE 2023/02/06P**

**PPI 2023-2026**

Le Plan Pluriannuel d'Investissements du SPIC confirme les orientations mises en œuvre depuis 2019 et traduit les engagements du plan stratégique de METPARK voté à l'unanimité par le conseil d'administration le 15 décembre 2020. Il est joint à la présente délibération.

59 M€ de dépenses vont être réalisées entre 2023 et 2026 dont vous trouverez les principales lignes budgétaires ci-dessous :

- 51 M€ d'investissements :
  - o MGP (Marché Global de Performance) : 22 M€
  - o construction parking Amplitude : 4,7 M€
  - o réalisation des trentenaires sur les réseaux de sprinklage : 4,5 M€
  - o rénovation parking Victor Hugo : 2,7 M€
  - o remplacement du matériel de péage : 2,6 M€
  - o dépenses informatiques : 2,4 M€
  - o création d'espaces mobilités douces : 2 M€
  - o rénovation parking Grands Hommes : 1,9 M€
  - o construction et livraison parking Amédée Saint Germain : 1,3 M€
  - o création d'un système de supervision : 1 M€
  
- 8 M€ de dépenses de fonctionnement :
  - o peinture des parkings : 3,65 M€
  - o étanchéité phase 3 parking centre commercial Mériadeck : 1 M€
  - o installations électriques parking Grands Hommes : 0,6 M€
  - o dépenses informatiques : 0,5 M€
  - o réfection des ascenseurs : 0,3 M€

Aussi, vous est-il demandé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir approuver le Plan Pluriannuel d'Investissements 2023-2026 de la Régie METPARK joint à cette délibération.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège social de METPARK le 29 mars 2023

Pour expédition conforme

Le Président

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Duprat', written over a horizontal line.

Christophe DUPRAT

## PLAN PLURIANNUEL INVESTISSEMENTS ET GROSSES REPARATIONS (MAJ 13/03/2023)

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
1	Traitement de différentes pathologies structurelles FDM (dont zone fourrière)	en attente avancement étude BMA et validation BM	MOA	Front du Médoc	Traitement des fissures, des joints de dilatation et des naissances EP (hors désamiantage) 2022 : désamiantage + étude Après avis BMA : 2023 : étude 2024-2025 : travaux	X			30 000	271 000	100 000	401 000
2	Etude programmatique COMS (centre opérationnel métropolitain de sécurité)	opération validée	SECURITE	Lieu d'implantation à définir	Etude programmatique fonctionnelle et technique du COMS		X	30 000				30 000
3	Création d'un COMS	en attente des études (PPI n°2)	SECURITE	Lieu d'implantation à définir	Estimation à adapter en fonction de l'étude programmatique / destruction et reconstruction avec coupe feu / délocalisation		X		150 000	725 000		875 000
5	VMS : Création d'un système de supervision avec le renouvellement et l'ajout de caméras de surveillance (dont audit)	finalisation de l'audit	MAINTENANCE	Victor Hugo Paludate PeyBerland Chartres	En priorité sur les parcs sensibles. 2022 : Audit 2023 : création du VMS (Paludate) 2024 : installation des équipements et mise en place du système (VH + Pey Berland + Chartres)		X	270 000	770 000			1 040 000
6	Réhabilitation des niveaux 2A et 2B suite à incendie	opération en-cours d'achèvement	MOA	CCM	Suite à l'incendie, remise en état du niveau 2A, remise aux normes sécurité incendie des niveaux 2A et 2B	X		78 724				78 724
7	Travaux de rénovation de CCM	réflexion en-cours	MOA	CCM en attente schéma directeur	Rénovation des niveaux -1 et -2, rénovation de la salle de contrôle, travaux d'embellissement et reprise des cages d'escalier y compris porte coupe feu ainsi que moteurs de désenfumage, TGBT, TGS, JD (280 000 € HT) et raccordement du spk sur installation MTPK, guidage à la place		X				150 000	150 000
9	Réfection de l'étanchéité de la toiture phase 3 CCM	opération en-cours	MOA	CCM	Etanchéité dernière phase	X		1 042 263				1 042 263

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
12	Remplacement des TGBT	études en-cours	MAINTENANCE	8 mai 1945 Mérignac	Remplacement des armoires TGBT 2023 : 8 Mai 45 2024 : Mérignac		X	200 000	200 000			400 000
14	MGP	en-cours	MOA	Gambetta : début travaux 12/2023 pdt 10 mois Livraison Gambetta 09/2024 -> suite des travaux à partir de 2025 Cité Mondiale : 2025-2026 République : 2025-2026 Porte de Bordeaux : 2026-2027	Réalisation d'un parking test sur Gambetta puis mise en place et rénovation globale des parcs Cité Mondiale, République, Porte de Bordeaux  --> assurance dommage ouvrage de 460k€ -> 8% aléas (imprévus et révision de prix)		X	910 000	7 700 000	5 550 000	7 870 000	22 030 000
15	Rénovation et mises aux normes du parc Victor Hugo	réflexion en-cours	MOA	Victor Hugo	Remise en conformité des escaliers, des garde-corps périphériques, création et remplacement d'ascenseur tous niveaux, rénovation des locaux d'exploitation (2025 à 2028)		X		75 000	100 000	2 500 000	2 675 000
17	Travaux de rénovation et d'embellissement du parcours client	réflexion en-cours (lié au PPI n°77)	MOA	Saint Jean	En attente du schéma directeur et retour SNCF. Estimation de plusieurs scénarios transmis en 2022		X			150 000	1 900 000	2 050 000
			MOA				X	Traitement des fissures et infiltrations			200 000	200 000
20	Modification des SSI	études en-cours	MOA	Pessac et Mérignac	2023 : études/honoraires Début des travaux : 01/2024 2024 : Pessac et Mérignac		X	72 569	680 506	38 179		791 254
22	Mise en conformité ADAP	réflexion en-cours	MOA	Alsace Lorraine	ADAP : accès PMR (mise en conformité)		X				75 000	75 000
24	Rénovation du parking voitures	marché à lancer	MOA	Allées de Chartres	Reprise ponctuelle d'enrobé (2023) Reprise de clôture (2024)		X	15 000	100 000			115 000
27	Réalisation des trentenaires sur les réseaux de sprinklage	études en-cours	MOA	Pey Berland/Front du Médoc/Victoire/8 mai 45/Pessac/Mérignac/Grands Hommes	Audit : 2020 à 2021 AMO + conception : 2022-2023 Tx : 2024 : Mérignac et Grands Hommes 2025 : 8 mai 45 et Front du Médoc 2026 : Pessac, Victoire et Pey Berland 2027 : Pey Berland		X	150 000	1 480 000	1 450 000	1 440 000	4 520 000



N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
32	Remplacement du matériel de péage	marché à lancer	MAINTENANCE	12 parkings	Remplacement de l'ensemble du matériel de péage Orbility (Front du Médoc/CCM/8 mai 45/Saint Jean/Pessac/Mérignac/Victoire/Bonnac/Pey Berland/Libération/Laharpe)  Designa : Grands Hommes  50% coût : CCM + St Jean + Pey Berland 50% coût : autres parkings		X		1 300 000	1 300 000		2 600 000
33	Livraison parking Amédée Saint Germain	en-cours	MOA	Amédée Saint Germain îlot 9.12	332 places en 2023		X	601 338	734 969			1 336 306
39	Mise aux normes CB 5,5 des équipements Désigna	terminé	MAINTENANCE	Sècheres/Beaujon/Aréna/Victor Hugo/Alsace Lorraine/Bergonié/Allées de Chartres/Grands Hommes/Grand Parc/Lhote/Croix de Seguey			X	130 000				130 000
45	Construction et livraison parking Amplitude (hors volume)	en-cours	MOA	Amplitude	406 places en 2023 Livraison début octobre 2023		X	4 674 375				4 674 375
44	Travaux de serrurerie divers	en-cours	MOA	Multi parcs 2023 : PeyBerland + FDM 2024 à 2026 : à définir	Charge d'entretien (#615)	X		55 000	55 000	55 000	55 000	220 000
47	Prestations de peinture	marché en-cours d'analyse	MOA	multi parcs	2022 : FDM, PB, CCM 2023 : VH (60K€ en 02 et 03) + Mérignac (300K€) + 8 Mai 45 (590K€) + FDM (50K€) 2024 : 8 Mai 45 + Mérignac + Saint Jean (zone taxi arrêt minute) + Beaulieu 2025 : Paludate + Pessac 2026 : à définir	X		1 000 000	1 300 000	850 000	500 000	3 650 000
48	Installation de rupteurs sur les équipements Orbility	marché à lancer	MAINTENANCE	8 mai 45/CCM/Front du Médoc/Laharpe/Libération/Mérignac/Pessac Centre/Pey Berland/Saint-Jean/Victoire	2023 : tous les rupteurs		X	50 000				50 000
49	Installation de lecteurs de plaques d'immatriculation sur les équipements Désigna	marché à lancer	MAINTENANCE	Sècheres/Beaujon			X	20 000				20 000
50	Remplacement des anciennes centrales Commend (interphonie) par de nouvelles centrales IP	terminé	MAINTENANCE	CCM/Saint Jean/Pey Berland/Victoire/8 Mai 45/Croix de Seguey/Libération/Pessac/Mérignac/Lhote			X	243 000				243 000

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
52	Création d'un espace mobilités douces et mise à niveau des locaux vélos	en-cours	MOA	multi parcs	2023 : 8 MAI 45 Etudes : VH + PB + FDM + Gare St Jean  2024 : FDM +PB +VH Etudes : Beaujon + Victoire + Laharpe + Sècheries + Paludate + Grand Parc		X	707 426	650 000	650 000		2 007 426
53	Etude et réalisation de schémas et notes de calculs électriques pour 6 sites	marché à lancer	MAINTENANCE	Pey Berland/Lhote/Laharpe/Libération/Allées de Chartres/VH	Honoraires (état des lieux électrique)	X		15 000				15 000
54	Mission de bureau de contrôle pour vérification électrique pour établissement de VIEL (vérification des installations électriques d'un ouvrage avant exploitation)	marché à lancer	MAINTENANCE	ALSACE LORRAINE/FDM/8 MAI 45/ALLEE DE CHARTES/BERGONIE/BONNAC/CCM/CROIX DE SEGUEY/FDM/LHOTE/LIBERATION/MERIGNAC/PESSAC/PEYB/ST JEAN/VICTOIRE/VH	Honoraires (état des lieux électrique)	X		45 000				45 000
55	Remplacement d'automates de 14 groupes électrogènes	études en cours	MAINTENANCE	FRONT DU MEDOC (1 GE) - MERIGNAC (2 GE) - HUIT MAI 45 (1 GE) - PESSAC (1 GE) - SAINT-JEAN (2 GE) - PEY-BERLAND (2 GE) - VICTOIRE (2 GE) - LHOTE (1 GE) - CCM (2 GE)			X	160 330				160 330
56	Mises en conformité des organes électriques de sécurité (coupure d'urgence)	marché à lancer	MAINTENANCE	Victor Hugo/FDM/Mérignac/Pessac/Saint Jean/Victoire/Lhote		X		40 000				40 000
57	Suppression transformateur tarif vert par tarif jaune sur FDM	en-cours	MAINTENANCE	FDM		X		24 091				24 091
58	Mise aux normes et création d'IRVE	en-cours	MAINTENANCE	VH FDM	2023 : FDM (8 bornes) + VH (8 bornes)		X	94 000				94 000
60	Remplacement d'automates	terminé	MAINTENANCE	2023 : Victoire/Saint Jean/Pey Berland/CCM/8 Mai 45 Pessac centre/ Merignac centre/Libération	Changement des automates de la GTC (Axiome)		X	172 500				172 500
61	Remplacement de portails (rapides)	marché à lancer	MAINTENANCE	8 mai 45 / Pey Berland / alsace Lorraine / Croix de Seguey / Lhôte	2023 : 8 mai et PB 2024 : Alsace Lorraine 2025: Croix de seguey et Lhôte		X	90 000	50 000	100 000		240 000
64	Rénovation du parking	réflexion en-cours	MOA	Grands Hommes	2023 et 2024 : rénovation de l'installation électrique (éclairage, TGBT, TGS, ...) Réalisation du schéma directeur (SSI, désenfumage), mise en œuvre de la charte graphique et rénovation des cages d'escalier		X				1 850 000	1 850 000
		en-cours	MOA			X	installations électriques	200 000	420 000			620 000



N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
67	Aménagement bureaux et salles de réunions du siège	marché à lancer	MOA	Siège	dont remplacement menuiserie et mobilier		X	90 000				90 000
68	Rénovation portiques d'entrée	réflexion en-cours	MOA	tous les parcs sauf ceux du MCP et Paludate/Arena/Grand Parc/Sècheries/Beaulieu	Modernisation des portiques d'entrée selon la charte graphique	X			55 000	55 000		110 000
69	Création nouvel accès au parking	en attente travaux BM	MOA	Laharpe	Création d'une piste d'entrée et de sortie rue Laharpe (en attente des travaux de Bordeaux Métropole)		X	30 000				30 000
71	Traitement des joints de dilatation de la zone fourrière	finalisé	MOA	FDM	Mise en place de nouveaux joints de dilatation : charges d'entretien	X		53 075				53 075
72	Etude de faisabilité pour l'installation de panneaux photovoltaïques	réflexion en-cours	MOA	Arena ou Sècheries Paludate	Parkings Paludate, Arena et Sècheries --> Honoraires	X		30 000	30 000			60 000
73	Dernier km FDM	études en-cours	MOA	FDM	Aménagement d'un espace sur le parking Front du Médoc pour l'installation de solution logistique  2023 : Etude + travaux		X	190 000				190 000
74	Archives Laharpe	marché à lancer	MOA	Laharpe	aménagement de la petite bâtisse avenue d'Eysines pour y aménager des archives		X	45 000				45 000
75	Etanchéité Sècheries	marché notifié	MOA	Les Sècheries	travaux de reprise de l'étanchéité suite à l'incendie d'une voiture (pris en charge en partie par l'assurance - 15K€ de franchise pour 48K€ de travaux)	X		33 000				33 000
76	Création parc Beaulieu	en attente réflexion BM	MOA	Beaulieu	Equipement de péage et GTC pour le futur parking Beaulieu (horaires + abonnées)		X		115 000			115 000
77	Problème structurel Arrêt minute Nord	en attente décision BM / SNCF	MOA	Saint Jean / arrêt minute nord	suite problème infiltrations sur la place, études structurales et travaux de reprise de la poutre abimée	X		54 013				54 013

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
78	Installation écrans ascenseurs	en-cours	MAINTENANCE	27 écrans pour 19 parkings PeyBerland : 4 Porte de Bordeaux : 2 Paludate : 2 Victor Hugo : 2 Cité Mondiale : 2 Aréna : 2 Autres parcs : 13	Installation d'écrans EVIEW dans les ascenseurs (prestation OTIS)		X	34 000				34 000
79	Développement interface THALES / DESIGNA	marché lancé	MAINTENANCE	Aréna	Interface pour parc relais		X	44 000				44 000
80	Travaux de réfection d'ascenseurs	marché à lancer	MAINTENANCE	multi parcs	2023 : Victoire (40K€ remplacement portes palière et cabine, vidange centrale hydraulique) et Mérignac (46 K€ remplacement portes palière et cabine, remplacement centrale hydraulique)  2024 : FDM 6K€ / St jean 42K€ / Pessac 21K€ / Sécherie 6K€ / VH 69K€, Alsace Lorraine 39K€ / Lhote 6K€ / Bonnac 6K€ / Paludate 17K€ / Grand parc 2K€	X		86 000	214 000			300 000
81	Infrastructures informatiques	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	SW2 MFA/Signat/Archives/Contacts Infrastructure PCA-PRA-PUPA-Sanctuaire data Numérotation et plan câblage Qualité du lien Sites majeurs) Migration serveur OFF365 (installation + Formation)		X	127 000	800 000	155 000	90 000	1 172 000
82	Infrastructures informatiques	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	MDM Gestion des déploiements et mise à jour ADISTA (Paintest- Netflow + prestation réseau)	X		148 500	120 000	130 000	130 000	528 500
83	Matériels informatiques	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Ordinateurs, téléphonie mobile, câbles et matériel réseau		X	61 500	65 000	70 000	75 000	271 500
84	Cyber sécurité	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	dont démarche ISO 27000		X	55 000	70 000	80 000	90 000	295 000
85	Cyber sécurité	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	SOPHOS Passage à l'XDR	x		12 452				12 452
86	Logiciels informatiques et solutions métiers	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Solution signature électronique (FAST-ACTES Préf et FAST-PARAPHEUR) MAJ intranet QUALNET	x		7 500				7 500
87	Logiciels informatiques et solutions métiers	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Evolution espace clients, application smartphone, évolution NETCELER		X	130 000	155 000	145 000	195 000	625 000



N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
							<b>TOTAL</b>	<b>12 321 655</b>	<b>17 319 475</b>	<b>11 874 179</b>	<b>17 220 000</b>	<b>58 735 309</b>
							TOTAL INVESTISSEMENTS	9 397 038	15 095 475	10 513 179	16 160 000	51 165 691
							TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT	2 924 618	2 224 000	1 361 000	1 060 000	7 569 618

## PLAN PLURIANNUEL INVESTISSEMENTS ET GROSSES REPARATIONS (MAJ 13/03/2023)

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
1	Traitement de différentes pathologies structurelles FDM (dont zone fourrière)	en attente avancement étude BMA et validation BM	MOA	Front du Médoc	Traitement des fissures, des joints de dilatation et des naissances EP ( hors désamiantage) 2022 : désamiantage + étude Après avis BMA : 2023 : étude 2024-2025 : travaux	X			30 000	271 000	100 000	401 000
2	Etude programmatique COMS (centre opérationnel métropolitain de sécurité)	opération validée	SECURITE	Lieu d'implantation à définir	Etude programmatique fonctionnelle et technique du COMS		X	30 000				30 000
3	Création d'un COMS	en attente des études (PPI n°2)	SECURITE	Lieu d'implantation à définir	Estimation à adapter en fonction de l'étude programmatique / destruction et reconstruction avec coupe feu / délocalisation		X		150 000	725 000		875 000
5	VMS : Création d'un système de supervision avec le renouvellement et l'ajout de caméras de surveillance (dont audit)	finalisation de l'audit	MAINTENANCE	Victor Hugo Paludate PeyBerland Chartres	En priorité sur les parcs sensibles. 2022 : Audit 2023 : création du VMS (Paludate) 2024 : installation des équipements et mise en place du système (VH + Pey Berland + Chartres)		X	270 000	770 000			1 040 000
6	Réhabilitation des niveaux 2A et 2B suite à incendie	opération en-cours d'achèvement	MOA	CCM	Suite à l'incendie, remise en état du niveau 2A, remise aux normes sécurité incendie des niveaux 2A et 2B	X		78 724				78 724
7	Travaux de rénovation de CCM	réflexion en-cours	MOA	CCM en attente schéma directeur	Rénovation des niveaux -1 et -2, rénovation de la salle de contrôle, travaux d'embellissement et reprise des cages d'escalier y compris porte coupe feu ainsi que moteurs de désenfumage, TGBT, TCS, JD (280 000 € HT) et raccordement du spk sur installation MTPK, guidage à la place		X				150 000	150 000
9	Réfection de l'étanchéité de la toiture phase 3 CCM	opération en-cours	MOA	CCM	Etanchéité dernière phase	X		1 042 263				1 042 263



N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
12	Remplacement des TGBT	études en-cours	MAINTENANCE	8 mai 1945 Mérignac	Remplacement des armoires TGBT 2023 : 8 Mai 45 2024 : Mérignac		X	200 000	200 000			400 000
14	MGP	en-cours	MOA	Gambetta : début travaux 12/2023 pdt 10 mois Livraison Gambetta 09/2024 -> suite des travaux à partir de 2025 Cité Mondiale : 2025-2026 République : 2025-2026 Porte de Bordeaux : 2026-2027	Réalisation d'un parking test sur Gambetta puis mise en place et rénovation globale des parcs Cité Mondiale, République, Porte de Bordeaux  --> assurance dommage ouvrage de 460k€ -> 8% aléas (imprévus et révision de prix)		X	910 000	7 700 000	5 550 000	7 870 000	22 030 000
15	Rénovation et mises aux normes du parc Victor Hugo	réflexion en-cours	MOA	Victor Hugo	Remise en conformité des escaliers, des garde-corps périphériques, création et remplacement d'ascenseur tous niveaux, rénovation des locaux d'exploitation (2025 à 2028)		X		75 000	100 000	2 500 000	2 675 000
17	Travaux de rénovation et d'embellissement du parcours client	réflexion en-cours (lié au PPI n°77)	MOA	Saint Jean	En attente du schéma directeur et retour SNCF. Estimation de plusieurs scénarios transmis en 2022 Traitement des fissures et infiltrations, rénovation salle de contrôle, sas caisses et cages d'escalier côté intérieur du parking SSI (Tvx trentenaire sprinklage)		X			150 000	1 900 000	2 050 000
			MOA				X	Traitement des fissures et d'infiltrations				
20	Modification des SSI	études en-cours	MOA	Pessac et Mérignac	2023 : études/honoraires Début des travaux : 01/2024 2024 : Pessac et Mérignac		X	72 569	680 506	38 179		791 254
22	Mise en conformité ADAP	réflexion en-cours	MOA	Alsace Lorraine	ADAP : accès PMR (mise en conformité)	X					75 000	75 000
24	Rénovation du parking voitures	marché à lancer	MOA	Allées de Chartres	Reprise ponctuelle d'enrobé (2023) Reprise de clôture (2024)		X	15 000	100 000			115 000
27	Réalisation des trentenaires sur les réseaux de sprinklage	études en-cours	MOA	Pey Berland/Front du Médoc/Victoire/8 mai 45/Pessac/Mérignac/Grands Hommes	Audit : 2020 à 2021 AMO + conception : 2022-2023 Tvx : 2024 : Mérignac et Grands Hommes 2025 : 8 mai 45 et Front du Médoc 2026 : Pessac, Victoire et Pey Berland 2027 : Pey Berland		X	150 000	1 480 000	1 450 000	1 440 000	4 520 000

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
32	Remplacement du matériel de péage	marché à lancer	MAINTENANCE	12 parkings	Remplacement de l'ensemble du matériel de péage Orbility (Front du Médoc/CCM/8 mai 45/Saint Jean/Pessac/Mérignac/Victoire/Bonnac/Pey Berland/Libération/Laharpe)  Designa : Grands Hommes  50% coût : CCM + St Jean + Pey Berland 50% coût : autres parkings		X		1 300 000	1 300 000		2 600 000
33	Livraison parking Amédée Saint Germain	en-cours	MOA	Amédée Saint Germain îlot 9.12	332 places en 2023		X	601 338	734 969			1 336 306
39	Mise aux normes CB 5,5 des équipements Désigna	terminé	MAINTENANCE	Sècheries/Beaujon/Aréna/Victor Hugo/Alsace Lorraine/Bergonié/Allées de Chartres/Grands Hommes/Grand Parc/Lhote/Croix de Seguey			X	130 000				130 000
45	Construction et livraison parking Amplitude (hors volume)	en-cours	MOA	Amplitude	406 places en 2023 Livraison début octobre 2023		X	4 674 375				4 674 375
44	Travaux de serrurerie divers	en-cours	MOA	Multi parcs 2023 : PeyBerland + FDM 2024 à 2026 : à définir	Charge d'entretien (#615)	X		55 000	55 000	55 000	55 000	220 000
47	Prestations de peinture	marché en-cours d'analyse	MOA	multi parcs	2022 : FDM, PB, CCM 2023 : VH (60K€ en 02 et 03) + Mérignac (300K€) + 8 Mai 45 (590K€) + FDM (50K€) 2024 : 8 Mai 45 + Mérignac + Saint Jean (zone taxi arrêt minute) + Beaulieu 2025 : Paludate + Pessac 2026 : à définir	X		1 000 000	1 300 000	850 000	500 000	3 650 000
48	Installation de rupteurs sur les équipements Orbility	marché à lancer	MAINTENANCE	8 mai 45/CCM/Front du Médoc/Laharpe/Libération/Mérignac/Pessac Centre/Pey Berland/Saint-Jean/Victoire	2023 : tous les rupteurs		X	50 000				50 000
49	Installation de lecteurs de plaques d'immatriculation sur les équipements Désigna	marché à lancer	MAINTENANCE	Sècheries/Beaujon			X	20 000				20 000
50	Remplacement des anciennes centrales Commend (interphonie) par de nouvelles centrales IP	terminé	MAINTENANCE	CCM/Saint Jean/Pey Berland/Victoire/8 Mai 45/Croix de Seguey/Libération/Pessac/Mérignac/Lhote			X	243 000				243 000

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
52	Création d'un espace mobilités douces et mise à niveau des locaux vélos	en-cours	MOA	multi parcs	2023 : 8 MAI 45 Etudes : VH + PB + FDM + Gare St Jean  2024 : FDM +PB +VH Etudes : Beaujon + Victoire + Laharpe + Sècheres + Paludate + Grand Parc		X	707 426	650 000	650 000		2 007 426
53	Etude et réalisation de schémas et notes de calculs électriques pour 6 sites	marché à lancer	MAINTENANCE	Pey Berland/Lhote/Laharpe/Libération/Allées de Chartres/VH	Honoraires (état des lieux électrique)	X		15 000				15 000
54	Mission de bureau de contrôle pour vérification électrique pour établissement de VIEL (vérification des installations électriques d'un ouvrage avant exploitation)	marché à lancer	MAINTENANCE	ALSACE LORRAINE/FDM/8 MAI 45/ALLEE DE CHARTES/BERGONIE/BONNAC/CCM/CROIX DE SEGUEY/FDM/LHOTE/LIBERATION/MERIGNAC/PESSAC/PEYB/ST JEAN/VICTOIRE/VH	Honoraires (état des lieux électrique)	X		45 000				45 000
55	Remplacement d'automates de 14 groupes électrogènes	études en cours	MAINTENANCE	FRONT DU MEDOC (1 GE) - MERIGNAC (2 GE) - HUIT MAI 45 (1 GE) - PESSAC (1 GE) - SAINT-JEAN (2 GE) - PEY-BERLAND (2 GE) - VICTOIRE (2 GE) - LHOTE (1 GE) - CCM (2GE)			X	160 330				160 330
56	Mises en conformité des organes électriques de sécurité (coupure d'urgence)	marché à lancer	MAINTENANCE	Victor Hugo/FDM/Mérignac/Pessac/Saint Jean/Victoire/Lhote		X		40 000				40 000
57	Suppression transformateur tarif vert par tarif jaune sur FDM	en-cours	MAINTENANCE	FDM		X		24 091				24 091
58	Mise aux normes et création d'IRVE	en-cours	MAINTENANCE	VH FDM	2023 : FDM (8 bornes) + VH (8 bornes)		X	94 000				94 000
60	Remplacement d'automates	terminé	MAINTENANCE	2023 : Victoire/Saint Jean/Pey Berland/CCM/8 Mai 45 Pessac centre/ Merignac centre/Libération	Changement des automates de la GTC (Axiome)		X	172 500				172 500
61	Remplacement de portails (rapides)	marché à lancer	MAINTENANCE	8 mai 45 / Pey Berland / alsace Lorraine / Croix de Seguey / Lhôte	2023 : 8 mai et PB 2024 : Alsace lorraine 2025: Croix de seguey et Lhôte		X	90 000	50 000	100 000		240 000
64	Rénovation du parking	réflexion en-cours	MOA	Grands Hommes	2023 et 2024 : rénovation de l'installation électrique (éclairage, TGBT, TGS, ...) Réalisation du schéma directeur (SSI, désenfumage), mise en œuvre de la charte graphique et rénovation des cages d'escalier		X				1 850 000	1 850 000
		en-cours	MOA				X	installations électriques	200 000	420 000		

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
67	Aménagement bureaux et salles de réunions du siège	marché à lancer	MOA	Siège	dont remplacement menuiserie et mobilier		X	90 000				90 000
68	Rénovation portiques d'entrée	réflexion en-cours	MOA	tous les parcs sauf ceux du MGP et Paludate/Arena/Grand Parc/Sècheres/Beaujon	Modernisation des portiques d'entrée selon la charte graphique	X			55 000	55 000		110 000
69	Création nouvel accès au parking	en attente travaux BM	MOA	Laharpe	Création d'une piste d'entrée et de sortie rue Laharpe (en attente des travaux de Bordeaux Métropole)		X	30 000				30 000
71	Traitement des joints de dilatation de la zone fourrière	finalisé	MOA	FDM	Mise en place de nouveaux joints de dilatation : charges d'entretien	X		53 075				53 075
72	Etude de faisabilité pour l'installation de panneaux photovoltaïques	réflexion en-cours	MOA	Arena ou Sècheres Paludate	Parkings Paludate, Arena et Sècheres --> Honoraires	X		30 000	30 000			60 000
73	Dernier km FDM	études en-cours	MOA	FDM	Aménagement d'un espace sur le parking Front du Médoc pour l'installation de solution logistique  2023 : Etude + travaux		X	190 000				190 000
74	Archives Laharpe	marché à lancer	MOA	Laharpe	aménagement de la petite bâtisse avenue d'Eysines pour y aménager des archives		X	45 000				45 000
75	Etanchéité Sècheres	marché notifié	MOA	Les Sècheres	travaux de reprise de l'étanchéité suite à l'incendie d'une voiture (pris en charge en partie par l'assurance - 15K€ de franchise pour 48K€ de travaux)	X		33 000				33 000
76	Création parc Beaulieu	en attente réflexion BM	MOA	Beaulieu	Equiperment de péage et GTC pour le futur parking Beaulieu (horaires + abonnées)		X		115 000			115 000
77	Problème structurel Arrêt minute Nord	en attention décision BM / SNCF	MOA	Saint Jean / arrêt minute nord	suite problème infiltrations sur la place, études structurales et travaux de repise de la poutre abimée	X		54 013				54 013



N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
78	Installation écrans ascenseurs	en-cours	MAINTENANCE	27 écrans pour 19 parkings PeyBerland : 4 Porte de Bordeaux : 2 Paludate : 2 Victor Hugo : 2 Cité Mondiale : 2 Aréna : 2 Autres parcs : 13	Installation d'écrans EVIEW dans les ascenseurs (prestation OTIS)		X	34 000				34 000
79	Développement interface THALES / DESIGNA	marché lancé	MAINTENANCE	Aréna	Interface pour parc relais		X	44 000				44 000
80	Travaux de réfection d'ascenseurs	marché à lancer	MAINTENANCE	multi parcs	2023 : Victoire (40K€ remplacement portes palière et cabine, vidange centrale hydraulique) et Mérignac (46 K€ remplacement portes palière et cabine, remplacement centrale hydraulique)  2024 : FDM 6K€ / St jean 42K€ / Pessac 21K€ / Sécherie 6K€ / VH 69K€, Alsace Lorraine 39K€ / Lhote 6K€ / Bonnac 6K€ / Paludate 17K€ / Grand parc 2K€	X		86 000	214 000			300 000
81	Infrastructures informatiques	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	SW2 MFA/Signat/Archives/Contacts Infrastructure PCA-PRA-PUPA- Sanctuaire data Numérotation et plan câblage Qualité du lien Sites majeurs) Migration serveur OFF-365 (installation + Formation)		X	127 000	800 000	155 000	90 000	1 172 000
82	Infrastructures informatiques	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	MDM Gestion des déploiements et mise à jour ADISTA (Paintest- Netflow + prestation réseau)	X		148 500	120 000	130 000	130 000	528 500
83	Matériels informatiques	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Ordinateurs, téléphonie mobile, câbles et matériel réseau		X	61 500	65 000	70 000	75 000	271 500
84	Cyber sécurité	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	dont démarche ISO 27000		X	55 000	70 000	80 000	90 000	295 000
85	Cyber sécurité	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	SOPHOS Passage à l'XDR	x		12 452				12 452
86	Logiciels informatiques et solutions métiers	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Solution signature électronique (FAST-ACTES Préf et FAST-PARAPHEUR) MAJ intranet QUALNET	x		7 500				7 500
87	Logiciels informatiques et solutions métiers	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Evolution espace clients, application smartphone, évolution NETCELER		X	130 000	155 000	145 000	195 000	625 000

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
							<b>TOTAL</b>	<b>12 321 655</b>	<b>17 319 475</b>	<b>11 874 179</b>	<b>17 220 000</b>	<b>58 735 309</b>
							TOTAL INVESTISSEMENTS	9 397 038	15 095 475	10 513 179	16 160 000	51 165 691
							TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT	2 924 618	2 224 000	1 361 000	1 060 000	7 569 618