



**METPARK**

Place à la mobilité

PREFECTURE  
DE LA GIRONDE  
29 SEP. 2023  
Bureau du Courrier

PREFECTURE  
DE LA GIRONDE  
29 SEP. 2030  
Bureau du Courrier

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration  
de METPARK - Séance du 27 septembre 2023 (convocation du 13 septembre 2023)**

Aujourd'hui vingt sept septembre deux mille vingt trois à 17 H, le conseil d'administration de METPARK s'est réuni sous la présidence de Monsieur Christophe DUPRAT, président de METPARK.

**ETAIENT PRESENTS :** M. Christophe DUPRAT, Mme Géraldine AMOUROUX, M. Patrick BOBET, Mme Béatrice de FRANÇOIS, M. Stéphane MARI, M. Patrick PAPADATO, Mme Isabelle RAMI, Mme Brigitte TERRAZA

**La séance est ouverte**

**AFFAIRE 2023/05/03P**

**PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT (PPI)**

Le Plan Pluriannuel d'Investissements du SPIC confirme les orientations mises en œuvre depuis 2019 et traduit les engagements du plan stratégique de METPARK voté à l'unanimité par le conseil d'administration le 15 décembre 2020. Il est joint à la présente délibération.

56 M€ de dépenses vont être réalisées entre 2023 et 2026 dont vous trouverez les principales lignes budgétaires ci-dessous :

- 48 M€ d'investissements :
  - o MGP (Marché Global de Performance) : 22 M€
  - o Construction parking Amplitude : 4,7 M€
  - o Réalisation des trentenaires sur les réseaux de sprinklage : 4,5 M€
  - o Remplacement du matériel de péage : 2,6 M€
  - o Dépenses informatiques : 2,4 M€
  - o Création d'un système de supervision : 2 M€
  - o Création d'espaces mobilités douces : 2 M€
  - o Rénovation parking Grands Hommes : 1,9 M€
  - o Construction et livraison parking Amédée Saint Germain : 1,3 M€
- 9 M€ de dépenses de fonctionnement :
  - o Peinture des parkings : 5 M€
  - o Étanchéité phase 3 parking centre commercial Mériadeck : 1 M€
  - o Installations électriques parking Grands Hommes : 0,6 M€
  - o Dépenses informatiques : 0,5 M€
  - o Réfection des ascenseurs : 0,3 M€

Aussi, vous est-il demandé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir approuver le plan pluriannuel d'investissement 2023-2026 de la Régie METPARK joint à cette délibération.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège social de METPARK le 27 septembre 2023

Pour expédition conforme

Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' followed by a horizontal line and a small 'D'.

Christophe DUPRAT

## PLAN PLURIANNUEL INVESTISSEMENTS ET GROSSES REPARATIONS (MAJ Septembre 2023)

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
1	Traitement de différentes pathologies structurelles FDM (dont zone fourrière)	en attente avancement étude BMA et validation BM	MOA	Front du Médoc	Traitement des fissures, des joints de dilatation et des naissances EP (hors désamiantage) 2022 : désamiantage + étude Après avis BMA : 2023 : étude 2024-2025 : travaux	X			30 000	271 000	100 000	401 000
2	Etude programmatique COMESS (centre opérationnel métropolitain d'exploitation, de sécurité et de sûreté)	opération validée	SECURITE	Lieu d'implantation à définir	Etude programmatique fonctionnelle et technique du COMS		X	5 000	15 000			20 000
3	Création d'un COMESS	en attente des études (PPI n°2)	SECURITE	Lieu d'implantation à définir	Estimation à adapter en fonction de l'étude programmatique / destruction et reconstruction avec coupe feu / délocalisation		X		150 000	725 000		875 000
5	VMS : Création d'un système de supervision avec le renouvellement et l'ajout de caméras de surveillance (dont audit)	finalisation de l'audit	MAINTENANCE	Victor Hugo Paludate Pey Berland + autres	En priorité sur les parcs sensibles. 2022 : Audit 2023 : rédaction marché, choix du prestataire 2024 : installation des équipements et mise en place du système (VH + Pey Berland + Chartres)		X	40 000	770 000	730 000	500 000	2 040 000
6	Réhabilitation des niveaux 2A et 2B suite à incendie	opération en-cours d'achèvement	MOA	CCM	Suite à l'incendie, remise en état du niveau 2A, remise aux normes sécurité incendie des niveaux 2A et 2B Mise en place d'une solution compensatoire suite à une demande des pompiers	X		13 665	150 000			163 665
7	Travaux de rénovation de CCM	réflexion en-cours	MOA	CCM	Rénovation des niveaux -1 et -2, rénovation de la salle de contrôle, travaux d'embellissement et reprise des cages d'escalier y compris porte coupe feu ainsi que moteurs de désenfumage, TGBT, TGS, JD (280 000 € HT) et raccordement du spk sur installation MTPK, guidage à la place		X				150 000	150 000
9	Réfection de l'étanchéité de la toiture phase 3 CCM	opération en-cours	MOA	CCM	Etanchéité dernière phase	X		1 042 263				1 042 263

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
12	Remplacement des TGBT	études en-cours	MAINTENANCE	Mérignac	Remplacement des armoires TGBT		X			200 000		200 000
14	MGP	en-cours	MOA	Gambetta : début travaux 12/2023 pdt 10 mois Livraison Gambetta 2024 -> suite des travaux à partir de 2025 Cité Mondiale : 2025-2026 République : 2025-2026 Porte de Bordeaux : 2026-2027	Réalisation d'un parking test sur Gambetta puis mise en place et rénovation globale des parcs Cité Mondiale, République, Porte de Bordeaux  --> assurance dommage ouvrage de 460k€ --> 8% aléas (imprévus et révision de prix)		X	960 000	7 700 000	5 500 000	7 870 000	22 030 000
15	Rénovation et mises aux normes du parc Victor Hugo	réflexion en-cours	MOA	Victor Hugo	Remise en conformité des escaliers, des garde-corps périphériques, création et remplacement d'ascenseur tous niveaux, rénovation des locaux d'exploitation (2027 à 2030)		X					0
17	Travaux de rénovation et d'embellissement du parcours client	réflexion en-cours (lié au PPI n°77)	MOA	Saint Jean	Sprinklage		X					0
20	Modification des SSI	études en-cours	MOA	Pessac et Mérignac	2023 : études/honoraires Début des travaux : 01/2024 2024 : Pessac et Mérignac		X	36 100	680 506	74 648		791 254
22	Mise en conformité ADAP	réflexion en-cours	MOA	Alsace Lorraine	ADAP : accès PMR (mise en conformité)	X					75 000	75 000
24	Rénovation du parking voitures	marché à lancer	MOA	Allées de Chartres	Reprise ponctuelle d'enrobé (2023) Reprise de clôture (2024)	X		15 000	150 000			165 000
27	Réalisation des travaux suite à audit trentenaires sur les réseaux de sprinklage	études en-cours	MOA	Pey Berland/Front du Médoc/Victoire/8 mai 45/Pessac/Mérignac/Grands Hommes	Audit : 2020 à 2021 AMO + conception : 2022-2023 Tx : 2024 : Mérignac et Pessac 2025 : 8 mai 45 et Front du Médoc et Grands Hommes 2026 : Pessac, Victoire et Pey Berland 2027 : Pey Berland		X	107 000	1 480 000	1 450 000	1 483 000	4 520 000

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
32	Remplacement du matériel de péage	marché à lancer	MAINTENANCE	12 parkings	Remplacement de l'ensemble du matériel de péage Orbility (Front du Médoc/CCM/8 mai 45/Saint Jean/Pessac/Mérignac/Victoire/Bonnac/Pey Berland/Libération/Laharpe)  Designa : Grands Hommes  50% coût : CCM + St Jean + Pey Berland 50% coût : autres parkings		X		1 800 000	800 000		2 600 000
33	Livraison parking Amédée Saint Germain	en-cours	MOA	Amédée Saint Germain îlot 9.12	332 places en 2023		X	1 336 306				1 336 306
39	Mise aux normes CB 5,5 des équipements Désigna	terminé	MAINTENANCE	Sècheries/Beaujon/Aréna/Victor Hugo/Alsace Lorraine/Bergonié/Allées de Chartres/Grands Hommes/Grand Parc/Lhote/Croix de Seguey			X	129 600				129 600
45	Construction et livraison parking Amplitude (hors volume)	en-cours	MOA	Amplitude	406 places en 2023 Livraison prévue début novembre 2023		X	2 317 740	2 356 634			4 674 375
47	Prestations de peinture	marché en-cours d'analyse	MOA	multi parcs	2023 : 729k 8mai 45 + 548k Merignac + 45k dernier km 2024 : 1M€ sur Victoire + 155k autres + 300k sur CCM 2025 : 700k sur CCM (fin du chantier) 2026 : 400k sur Libération + 400k Lhote + 600k€ sur Pessac 2027 : Beaujon + Secherries 2028 : Grand Parc	X		1 504 550	1 455 000	700 000	1 400 000	5 059 550
50	Remplacement des anciennes centrales Commend (interphonie) par de nouvelles centrales IP	terminé	MAINTENANCE	CCM/Saint Jean/Pey Berland/Victoire/8 Mai 45/Croix de Seguey/Libération/Pessac/Mérignac/Lhote			X	243 909				243 909
52	Création d'un espace mobilités douces et mise à niveau des locaux vélos	en-cours	MOA	multi parcs	2023 : 8 MAI 45 Etudes : VH + PB + FDM + Gare St Jean 2024 : FDM +PB +VH Etudes : Beaujon + Victoire + Laharpe + Sècherries + Paludate + Grand Parc		X	597 426	650 000	760 000		2 007 426
53	Etude et réalisation de schémas et notes de calculs électriques pour 6 sites	marché à lancer	MAINTENANCE	Pey Berland/Lhote/Laharpe/Libération/Allées de Chartres/VH	Honoraires (état des lieux électrique)	X			15 000			15 000



N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
54	Mission de bureau de contrôle pour vérification électrique pour établissement de VIEL (vérification des installations électriques d'un ouvrage avant exploitation)	marché à lancer	MAINTENANCE	ALSACE LORRAINE/FDM/8 MAI 45/ALLEE DE CHARTES/BERGONIE/BONNAC/CCM/CROIX DE SEGUEY/FDM/LHOTE/LIBERATION/MERIGNAC/PESSAC/PEYB/ST JEAN/VICTOIRE/VH	Honoraires (état des lieux électrique)	X		18 500				18 500
55	Remplacement d'automates de 14 groupes électrogènes	étude réalisée	MAINTENANCE		Pas nécessaire suite à l'étude => à passer en charges		X	18 500				18 500
56	Mises en conformité des organes électriques de sécurité (coupure d'urgence)	marché à lancer	MAINTENANCE	Victor Hugo/FDM/Mérignac/Pessac/Saint Jean/Victoire/Lhôte		X		40 000				40 000
57	Suppression transformateur tarif vert par tarif jaune sur FDM	en-cours	MAINTENANCE	FDM		X		24 091				24 091
58	Mise aux normes et création d'IRVE	en-cours	MAINTENANCE	VH FDM	2023 : FDM (8 bornes) + VH (8 bornes)		X	94 000				94 000
60	Remplacement d'automates	terminé	MAINTENANCE	2023 : Victoire/Saint Jean/Pey Berland/CCM/8 Mai 45 Pessac centre/ Merignac centre/Libération	Changement des automates de la GTC (Axiome)		X	172 500				172 500
61	Remplacement de portails (rapides)	marché à lancer	MAINTENANCE	8 mai 45 / Pey Berland / alsace Lorraine / Croix de Seguey / Lhôte	2023 : 8 mai et Pey Berland 2024 : Alsace Lorraine + Grands Hommes 2025: Croix de Seguey + Lhôte + CCM		X	80 000	150 000	150 000		380 000
64	Rénovation du parking	réflexion en-cours	MOA	Grands Hommes	2023 et 2024 : rénovation de l'installation électrique (éclairage, TGBT, TCS, ...) Réalisation du schéma directeur (SSI, désenfumage), mise en œuvre de la charte graphique et rénovation des cages d'escalier		X				1 850 000	1 850 000
		en-cours	MOA			X		15 843	420 000	184 157		620 000
67	Aménagement bureaux et salles de réunions du siège	marché à lancer	MOA	Siège	dont remplacement menuiserie et mobilier		X	71 000				71 000
68	Rénovation portiques d'entrée	réflexion en-cours	MOA	tous les parcs sauf ceux du MGP et Paludate/Arena/Grand Parc/Sècheries/Beaujon	Modernisation des portiques d'entrée selon la charte graphique	X			55 000	55 000		110 000
69	Création nouvel accès au parking	en attente travaux BM	MOA	Laharpe	Création d'une piste d'entrée et de sortie rue Laharpe (en attente des travaux de Bordeaux Métropole)		X	21 650				21 650
71	Traitement des joints de dilatation de la zone fourrière	finalisé	MOA	FDM	Mise en place de nouveaux joints de dilatation : charges d'entretien	X		53 075				53 075

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
72	Etude de faisabilité pour l'installation de panneaux photovoltaïques	réflexion en-cours	MOA	Arena ou Sècheries Paludate	Parkings Paludate, Aréna et Sècheries --> Honoraires	X		2 945				2 945
73	Dernier km FDM	études en-cours	MOA	FDM	Aménagement d'un espace sur le parking Front du Médoc pour l'installation de solution logistique  2023 : Etude + travaux		X	152 000	38 000			190 000
74	Archives Laharpe	marché à lancer	MOA	Laharpe	aménagement de la petite bâtisse avenue d'Eysines pour y aménager des archives		X	33 239				33 239
75	Etanchéité Sècheries	marché notifié	MOA	Les Sècheries	travaux de reprise de l'étanchéité suite à l'incendie d'une voiture (pris en charge en partie par l'assurance - 15K€ de franchise pour 48K€ de travaux)	X		30 300				30 300
77	Problème structurel Arrêt minute Nord	en attention décision BM / SNCF	MOA	Saint Jean / arrêt minute nord	suite problème infiltrations sur la place, études structurales et travaux de repise de la poutre abîmée	X		12 284				12 284
78	Installation écrans ascenseurs	en-cours	MAINTENANCE	27 écrans pour 19 parkings PeyBerland : 4 Porte de Bordeaux : 2 Paludate : 2 Victor Hugo : 2 Cité Mondiale : 2 Aréna : 2 Autres parcs : 13	Installation d'écrans EVIEW dans les ascenseurs (prestation OTIS)		X	33 600				33 600
79	Développement interface THALES / DESIGNA	marché lancé	MAINTENANCE	Aréna	Interface pour parc relais		X	44 000				44 000
80	Travaux de réfection d'ascenseurs	marché à lancer	MAINTENANCE	multi parcs	2023 : victoire (40K€ remplacement portes palière et cabine, vidange centrale hydraulique) et Mérignac (46 K€ remplacement portes palière et cabine, remplacement centrale hydraulique)  2024 : FDM 6K€ / St jean 42K€ / Pessac 21K€ / Sécherie 6K€ / VH 69K€, Alsace Lorraine 39K€ / Liberts 5K€ / Pessac 5K€ /	X			300 000			300 000

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2023	2024	2025	2026	TOTAL 2023 à 2026
81	Infrastructures informatiques	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Remplacement des baies de brassage des parkings Projet Infrastructure PCA-PRA-PUPA-Sanctuaire data Numérotation et plan câblage Qualité du lien Sites majeurs Refonte du Wifi SIEGE Migration serveur siège		X	58 100	845 000	155 000	90 000	1 148 100
82	Infrastructures informatiques	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Projet Office 365 (Installation + Formation) Projet MDM Gestion des déploiements et mise à jour Prestations Network (Paintest-Netflow + amélioration réseau)	X		148 500	120 000	130 000	130 000	528 500
83	Matériels informatiques	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Ordinateurs, téléphonie mobile, câbles et matériel réseau.		X	51 000	65 000	70 000	75 000	261 000
84	Cyber sécurité	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Solution de gestion des logs Démarche ISO 27000		X	12 100	70 000	80 000	90 000	252 100
85	Cyber sécurité	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Antivirus SOPHOS Passage à l'XDR	x		12 452				12 452
86	Logiciels informatiques et solutions métiers	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Solution signature électronique (FAST-ACTES Préf et FAST-PARAPHEUR) MAJ intranet QUALNET	x		7 500				7 500
87	Logiciels informatiques et solutions métiers	en-cours	INFORMATIQUE	Siège	Evolution espace clients, application smartphone, évolution NETCELER.		X	130 000	155 000	145 000	195 000	625 000
88	Travaux électrique	en-cours	MAINTENANCE	République + 8 MAI 1945	Renovation électrique 8 MAI + cellule HT République		X		350 000			350 000
89	Guidage à la place	en-cours	MAINTENANCE	Amplitude + 8 MAI 1945	Guidage à la place		X		360 000			360 000
TOTAL								9 685 739	20 330 141	12 179 804	14 008 000	56 203 684
TOTAL INVESTISSEMENTS								6 744 771	17 635 141	10 839 648	12 303 000	47 522 559
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT								2 940 968	2 695 000	1 340 157	1 705 000	8 681 125