

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
de METPARK - Séance du 09 février 2024 (convocation du 19 janvier 2024)**

Aujourd'hui neuf février deux mille vingt quatre à 9 H 30, le conseil d'administration de METPARK s'est réuni sous la présidence de Monsieur Christophe DUPRAT, président de METPARK.

ETAIENT PRESENTS : M. Christophe DUPRAT, M. Patrick BOBET, M. Olivier ESCOTS, M. Stéphane MARI, M. Patrick PAPADATO, M. Emmanuel SALLABERRY, Mme Brigitte TERRAZA

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION : M. Gérard CHAUSSET à M. Olivier ESCOTS, Mme Isabelle RAMI à M. Patrick PAPADATO

La séance est ouverte

AFFAIRE 2024/01/14P

**AJUSTEMENT DE LA PROVISION
POUR GROS ENTRETIENS 2023**

Le 13 décembre 2023, le conseil d'administration de METPARK a voté les provisions pour risques et charges de l'exercice 2023 (Affaire 2023/07/04P).

En janvier 2024, lors de la clôture des comptes 2023, la Régie a décidé d'ajuster la provision pour travaux de gros entretien en fonction des derniers éléments en sa possession. La provision liée à l'opération n° 47 du PPI, prestations peinture a donc été revue.

Provision initiale :

TRAVAUX DE GROS ENTRETIENS	N°PPI	Montant provisionné au 31/12/2022	Reprise 2023	Dotation 2023	Provision 2023
Prestations de peinture	47	1 500 000	1 000 000	700 000	1 200 000

Provision finale :

TRAVAUX DE GROS ENTRETIENS	N°PPI	Montant provisionné au 31/12/2022	Reprise 2023	Dotation 2023	Provision 2023
Prestations de peinture	47	1 500 000	885 000	700 000	1 315 000

Un ajustement de la reprise de la provision de l'opération n°47 du PPI à hauteur de 115.000€ a été opéré pour les raisons suivantes :

- fin des travaux de peinture du 8 Mai 45 initialement prévue pour décembre 2023 reportée en janvier 2024 : 70 K€,
- fermeture du parking Front du Médoc ayant entraîné le report des travaux de peinture de la zone « dernier kilomètre » : 45 K€.

PROVISION POUR TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN

TRAVAUX DE GROS ENTRETIENS	N°PPI	Montant provisionné au 31/12/2022	Reprise 2023	Dotation 2023	Provision 2023	Commentaires
Parking Front du Médoc : Traitement de différentes pathologies structurelles (fissures, joints de dilatation...)	1	427 000			427 000	Travaux prévus entre 2024 et 2026 pour 401K€ 100K€ de désamiantage non inclus (uniquement pour réaliser l'étude structurelle) Provisionnés à 100%
Parking centre commercial Mériadeck : Remise en état du niveau 2A et remise aux normes sécurité incendie des niveaux 2A et 2B suite à incendie	6	85 000			85 000	Coût total de l'opération estimé à 464K€ Fin des travaux prévue sur 2024 pour un coût restant à réaliser réestimé à 150K€ 14K€ de travaux réalisés en 2023
Travaux de rénovation du parking CCM : peinture et signalétique	7	120 000	120 000		-	Travaux liés à des investissements
Parking centre commercial Mériadeck : Réfection de l'étanchéité de la toiture (phase 3)	9	1 190 000	1 190 000		-	Travaux terminés Coût total de l'opération 2,7M€ dont 1,6M€ sur 2023
Travaux de rénovation et d'embellissement du parcours clients du parking Gare Saint-Jean : traitement des fissures et infiltrations	17	80 000	80 000		-	Travaux annulés
Parking Alsace Lorraine : Mise en conformité norme ADAP (accès PMR)	22	75 000			75 000	Prévus en 2026 pour 75K€ Provisionnés à 100%
Entretien du parking Allées de Chartres : reprise ponctuelle de l'enrobé et des clôtures	24	-		75 000	75 000	Travaux estimés à 167K€ entre 2023 et 2024 dont 150K€ sur 2024 Travaux provisionnés à 50%
Réfection ouvrage de serrurerie : PEY BERLAND et FDM	44	35 000	35 000		-	Travaux terminés
Prestations de peinture	47	1 500 000	885 000	700 000	1 315 000	2023 : 1,9M€ de travaux réalisés 2024 : 1,5M€ avec fin des travaux de 8 Mai 45, Victoire et CCM (phase 1) 2025 : 700K€ avec CCM (phase 2) 2026 : 1,4M€ avec Pessac, Libération et Lhote 3,6M€ de travaux prévus entre 2024 et 2026
Suppression transformateurs tarifs verts par des tarifs jaunes sur le parking FDM	57	17 000	17 000		-	Travaux annulés
Rénovation du parking des Grands Hommes : chartre graphique et installations électriques	64	735 000	131 000		604 000	Travaux réestimés à 643K€ entre 2023 et 2025 dont 38K€ réalisés en 2023 Provisionnés à 100%
Rénovation portiques d'entrée : modernisation des portiques d'entrée selon la charte graphique	68	77 000			77 000	110K€ de travaux prévus entre 2024 et 2025 Provisionnés à 70%
Travaux de réfection des ascenseurs	80	-		150 000	150 000	Travaux estimés à 300K € en 2024 Provisionnés à 50%
TOTAL PROVISION POUR GROS ENTRETIEN		4 341 000	2 458 000	925 000	2 808 000	

SYNTHESE DES PROVISIONS BUDGETAIRES AU 31/12/2023 : VERSION INITIALE

Nature des provisions	Provisions 2022	Dotations 2023	Reprises 2023	Provisions 2023
Provision pour litiges et contentieux	431 585	466 450	49 760	848 275
Provision pour risque fiscal	642 000	630 000	122 000	1 150 000
Provision pour gros entretiens	4 341 000	925 000	2 573 000	2 693 000
Provision pour remise en état	406 000	-	-	406 000
Provision pour abondement du CET	222 900	28 700	-	251 600
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	6 043 485	2 050 150	2 744 760	5 348 875

SYNTHESE DES PROVISIONS BUDGETAIRES AU 31/12/2023 : VERSION FINALE

Nature des provisions	Provisions 2022	Dotations 2023	Reprises 2023	Provisions 2023
Provision pour litiges et contentieux	431 585	466 450	49 760	848 275
Provision pour risque fiscal	642 000	630 000	122 000	1 150 000
Provision pour gros entretiens	4 341 000	925 000	2 458 000	2 808 000
Provision pour remise en état	406 000	-	-	406 000
Provision pour abondement du CET	222 900	28 700	-	251 600
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	6 043 485	2 050 150	2 629 760	5 463 875

Aussi, vous est-il proposé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir autoriser l'ordonnateur à constater dans les comptes de la Régie une reprise pour travaux de grosses réparations de 2.458.000 € au lieu des 2.573.000 € initialement votés le 13 décembre 2023.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège social de METPARK le 09 février 2024

Pour expédition conforme

Le Président



Christophe DUPRAT