



**METPARK**

Place à la mobilité

PREFECTURE  
DE LA GIRONDE

02 OCT. 2024

Bureau du Courrier

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration  
de METPARK - Séance du 24 septembre 2024 (convocation du 12 septembre 2024)**

Aujourd'hui vingt quatre septembre deux mille vingt quatre à 10 H, le conseil d'administration de METPARK s'est réuni sous la présidence de Monsieur Christophe DUPRAT, président de METPARK.

**ETAIENT PRESENTS** : M. Christophe DUPRAT, M. Patrick BOBET, M. Gérard CHAUSSET, Mme Isabelle RAMI, M. Patrick PAPADATO

**EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION** : Mme Géraldine AMOUROUX à M. Patrick BOBET, M. Olivier ESCOTS à M. Patrick PAPADATO, M. Stéphane MARI à Mme Isabelle RAMI, M. Emmanuel SALLABERRY à M. Christophe DUPRAT, Mme Brigitte TERRAZA à M. Gérard CHAUSSET

**La séance est ouverte**

**AFFAIRE 2024/05/01P**

**PPI 2024-2028**

Le Plan Pluriannuel d'Investissements du SPIC confirme les orientations mises en œuvre depuis 2019 et traduit les engagements du plan stratégique de METPARK voté à l'unanimité par le Conseil d'Administration du 15 décembre 2020. Il est joint à la présente délibération.

79 M€ de dépenses vont être réalisées entre 2024 et 2028 dont vous trouverez les principales lignes budgétaires ci-dessous :

- 73 M€ d'investissements :
  - o MGP (Marché Global de Performance) : 26 M€
  - o Nouveau siège social pour la Régie : 14,3 M€
  - o MGP 2<sup>ème</sup> phase : 8,7M€
  - o Réalisation des trentenaires sur les réseaux de sprinklage : 5,6 M€
  - o Création d'un système de supervision : 3,8 M€
  - o Rénovation parking Grands Hommes : 2,7 M€
  - o Remplacement du matériel de péage : 2,4 M€
  - o Création d'espaces mobilités douces : 1,6 M€
  - o Livraison parking Amplitude : 1,5 M€
  - o Livraison parking Amédée Saint Germain : 0,2 M€

- 6 M€ de dépenses de fonctionnement :
  - o Peinture des parkings : 3,1 M€
  - o Fragilité structurelle Front du Médoc : 0,7M€
  - o Installations électriques parking Grands Hommes : 0,4 M€
  - o Etudes MGP 2<sup>ème</sup> phase : 0,4M€
  - o Travaux électriques : 0,3 M€

**Aussi, vous est-il proposé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir approuver le plan pluriannuel d'investissement 2024-2028 de la Régie METPARK joint à cette délibération.**

**Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.**

**Fait et délibéré au siège social de METPARK le 24 septembre 2024**

**Pour expédition conforme**

**Le Président**



**Christophe DUPRAT**

## PLAN PLURIANNUEL INVESTISSEMENTS ET GROSSES REPARATIONS (MAJ septembre 2024)

| N° | Opération                                                                                                                 | Etat du projet                                                                                                                                                            | Services    | Parc(s)                                                                                                                                                                                                                                       | Description des travaux ou remarques                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Charge de fonctionnement dont PCR | Immobilisation | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028    | TOTAL 2024 à 2028 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-------------------|
| 1  | Traitement de différentes pathologies structurales FDM (dont zone fourrière)                                              | Suite à l'arrêté municipal, étalement du parking réalisé sur 2023, étude structurale, couloir de confinement et désamiantage partiel prévus sur 2024/2025 études en-cours | MOA         | Front du Médoc                                                                                                                                                                                                                                | Traitement des fissures, des joints de dilatation et des naissances EP (hors désamiantage)<br>2022 : désamiantage + étude<br>Après avis BMA :<br>2023 : arrêté de mise en péril et étalement<br>2024 / 2025 : désamiantage partiel et étude structurale / repérage des réseaux sous dallage / mise en place de couloirs de confinement | X                                 |                | 150 000   | 461 000   | 100 000   | 0         | 0       | 711 000           |
| 2  | Etude programmatique et création d'un COMESS (centre opérationnel métropolitain d'exploitation, de sécurité et de sûreté) | études en-cours                                                                                                                                                           | SECURITE    | Lieu d'implantation à définir (en fonction de la ligne 91)                                                                                                                                                                                    | Etude programmatique fonctionnelle et technique du COMESS<br>Création du COMESS sur le lieu défini                                                                                                                                                                                                                                     |                                   | X              | 18 550    | 150 000   | 725 000   | 0         | 0       | 993 550           |
| 5  | VMS : Création d'un système de supervision avec le renouvellement et l'ajout de caméras de surveillance (dont audit)      | Consultation en cours                                                                                                                                                     | MAINTENANCE | Victor Hugo (2024)<br>Paludate<br>Pey Berland<br>+ Beaujon, Arena, Sécheres, Grand parc, Amédée                                                                                                                                               | En priorité sur les parcs sensibles.<br>2022 : Audit<br>2023 : rédaction marché<br>2024 et 2025 : choix du prestataire, installation des équipements et mise en place du système VMS (VH + Pey Berland + Paludate) + rattachement 6 parcs (Beaujon, Arena, Sécheres, Grand Parc, Amédée) y compris prestation de mise à jour GTC       |                                   | X              | 350 000   | 920 000   | 900 000   | 900 000   | 700 000 | 3 870 000         |
| 6  | Réhabilitation des niveaux 2A et 2B suite à incendie                                                                      | marché à lancer                                                                                                                                                           | MOA         | CCM                                                                                                                                                                                                                                           | Suite à l'incendie, remise en état du niveau 2A, remise aux normes sécurité incendie des niveaux 2A et 2B<br>Mise en place d'une solution compensatoire suite à une demande des pompiers pour les eaux de sprinklage                                                                                                                   |                                   | X              | 50 000    | 120 000   | 0         | 0         | 0       | 170 000           |
| 9  | Réfection de l'étanchéité de la toiture phase 3 CCM                                                                       | en-cours d'achèvement                                                                                                                                                     | MOA         | CCM                                                                                                                                                                                                                                           | Etanchéité dernière phase                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                 |                | 20 000    | 0         | 0         | 0         | 0       | 20 000            |
| 12 | Remplacement des TGBT                                                                                                     | marché à lancer                                                                                                                                                           | MAINTENANCE | Mérignac                                                                                                                                                                                                                                      | Remplacement des armoires TGBT                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   | X              | 0         | 212 000   | 0         | 0         | 0       | 212 000           |
| 14 | MGP                                                                                                                       | en-cours                                                                                                                                                                  | MOA         | Gambetta : début travaux 12/2023 pdt 10 mois<br>Livraison Gambetta 2024 -> suite des travaux à partir de 2025<br>Cité Mondiale : 2025-2026<br>République : 2025-2026<br>Porte de Bordeaux : 2026-2027<br>Fin des travaux prévue en Avril 2027 | Réalisation d'un parking test sur Gambetta puis mise en place et rénovation globale des parcs Cité Mondiale, République, Porte de Bordeaux<br>-> assurance dommage ouvrage de 450k€<br>-> 8% aléas (imprévus et révision de prix)                                                                                                      |                                   | X              | 8 750 000 | 6 300 000 | 6 500 000 | 4 600 000 | 0       | 26 150 000        |
| 15 | Rénovation et mises aux normes du parc Victor Hugo                                                                        | réflexion en-cours                                                                                                                                                        | MOA         | Victor Hugo                                                                                                                                                                                                                                   | Remise en conformité des escaliers, des garde-corps périphériques, création et remplacement d'ascenseur tous niveaux, rénovation des locaux d'exploitation (2027 à 2030)                                                                                                                                                               |                                   | X              | 0         | 0         | 0         | 75 000    | 100 000 | 175 000           |

PREFECTURE  
DE LA GIRONDE

02 OCT. 2024

Bureau du Courrier

Place  
à la  
Mobilité!

| N° | Opération                                                                        | Etat du projet                       | Services    | Parc(s)                                                            | Description des travaux ou remarques                                                                                                                                                                          | Charge de fonctionnement dont P-GER | Immobilisation | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028    | TOTAL 2024 à 2028 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-------------------|
| 17 | Travaux de rénovation et d'embellissement du parcours client                     | réflexion en-cours (lié au PPI n°77) | MOA         | Saint Jean                                                         | Mise en sécurité du parc (sprinklage, SSI, désenfumage, TGS...)                                                                                                                                               |                                     | X              | 0         | 0         | 0         | 80 000    | 750 000 | 830 000           |
| 20 | Modification des SSI                                                             | études en-cours                      | MOA         | Pessac et Mérignac                                                 | 2023 : études/honoraires<br>Début des travaux : 12/2024<br>2025 : Pessac et Mérignac                                                                                                                          |                                     | X              | 60 000    | 845 000   | 45 000    | 0         | 0       | 950 000           |
| 22 | Mise en conformité ADAP                                                          | réflexion en-cours                   | MOA         | Alsace Lorraine                                                    | ADAP : accès PMR (mise en conformité)                                                                                                                                                                         | X                                   |                | 0         | 0         | 75 000    | 0         | 0       | 75 000            |
| 24 | Rénovation du parking voitures                                                   | marché à lancer                      | MOA         | Allées de Chartres                                                 | Reprise ponctuelle d'enrobé 2023<br>Extension sur parking bus 2024<br>Reprise de clôture 2025                                                                                                                 | X                                   |                | 24 000    | 150 000   | 0         | 0         | 0       | 174 000           |
| 27 | Réalisation des travaux suite à audit trentenaires sur les réseaux de sprinklage | études en-cours                      | MOA         | Pey Berland/Victoire/8 mai 45/Pessac/Mérignac/Grands Hommes        | Audit : 2020 à 2021<br>AMO : 2022<br>conception : 2023 - 2024<br>Tx : 2025 : Mérignac<br>2025 / 2026 : 8 mai 45 et Grands Hommes<br>2026 : Pessac, Victoire<br>2027 - 2028 : Pey Berland                      |                                     | X              | 200 000   | 1 880 000 | 1 483 000 | 1 300 000 | 750 000 | 5 813 000         |
| 32 | Remplacement du matériel de péage                                                | en-cours                             | MAINTENANCE | 16 parkings                                                        | Remplacement de l'ensemble du matériel de péage Orbility (Front du Médoc/CCM/8 mai 45/Saint Jean/Pessac/Mérignac/Victoire/Bonnac/Pey Berland/Libération/Laharpe)<br>Designa : Grands Hommes                   |                                     | X              | 220 000   | 1 730 000 | 120 000   | 0         | 330 000 | 2 400 000         |
| 33 | Livraison parking Amédée Saint Germain                                           | terminé                              | MOA         | Amédée Saint Germain Ilot 9.12                                     | Livraison Janvier 2024 : 332 places                                                                                                                                                                           |                                     | X              | 213 809   | 0         | 0         | 0         | 0       | 213 809           |
| 45 | Construction et livraison parking Amplitude (hors volume)                        | terminé                              | MOA         | Amplitude                                                          | Livraison Janvier 2024 : 401 places                                                                                                                                                                           |                                     | X              | 1 523 086 | 0         | 0         | 0         | 0       | 1 523 086         |
| 47 | Prestations de peinture                                                          | en-cours                             | MOA         | multi parcs                                                        | 2023 : 8 mai 45 + Merignac<br>2024 : 8 mai 45 + Victoire + CCM + VH + GH + Lhôte<br>2024/2025 : Pessac + CCM<br>2026 : Lhôte<br>2027 : Beaujon + Secherries<br>2028 : Paludate                                | X                                   |                | 2 100 651 | 620 000   | 200 000   | 200 000   | 0       | 3 120 651         |
| 52 | Création d'un espace mobilités douces et mise à niveau des locaux vélos          | en-cours                             | MOA         | multi parcs                                                        | 2023 : 8 MAI 45<br>2024 : Etudes : VH + PB + Gare St Jean<br>Tx : PB + VH<br>2024 / 2025 / 2026 Etudes et travaux : Beaujon + Victoire + Secherries + Paludate + Grand Parc + Mérignac + Pessac + Lhôte + CCM |                                     | X              | 550 000   | 720 000   | 300 000   | 0         | 0       | 1 570 000         |
| 61 | Remplacement de portails (rapides) sur 6 parcs                                   | en-cours                             | MAINTENANCE | 8 mai 45 / Pey Berland / alsace Lorraine / Croix de Seguey / Lhôte | 2024 : 8 mai, Pey Berland et Grands Hommes<br>2025 : CCM<br>2026 : Croix de Seguey et Lhôte                                                                                                                   |                                     | X              | 126 000   | 138 000   | 80 000    | 0         | 0       | 344 000           |
| 64 | Rénovation du parking                                                            | réflexion en-cours                   | MOA         | Grands Hommes                                                      | Investissement :<br>2025 et 2027 : Réalisation du schéma directeur (SSI, désenfumage) et rénovation des cages d'escalier.                                                                                     |                                     | X              | 0         | 50 000    | 1 850 000 | 1 775 000 | 0       | 3 675 000         |

| N°                           | Opération                                                            | Etat du projet                | Services    | Parc(s)                                                                                                                                                                                                                                                            | Description des travaux ou remarques                                                                                                                                                                     | Charge de fonctionnement dont PCER | Immobilisation | 2024              | 2025              | 2026              | 2027              | 2028              | TOTAL 2024 à 2028 |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                              |                                                                      | en-cours                      | MOA         |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Charges de fonctionnement 2024 et 2025 : rénovation de l'installation électrique (éclairage, TGBT, TCS, ...)                                                                                             | X                                  |                | 400 000           | 25 000            | 0                 | 0                 | 0                 | 425 000           |
| 68                           | Rénovation portiques d'entrée                                        | réflexion en-cours            | MOA         | Remplacement des portiques : 8 Mai 45, Allées de Chartres, CCM, Gare Saint Jean, Libération, Mérignac, Pessac, Pey-Berland, Victoire et VH<br><br>Covering : Secherries, Grand Parc, Paludate, Beaujon, Arena, Bergonié, Croix de Seguey, Bonnac, Lhote et Laharpe | Modernisation des portiques d'entrée selon la charte graphique                                                                                                                                           | X                                  |                | 0                 | 145 000           | 30 000            | 0                 | 0                 | 175 000           |
| 72                           | Etude de faisabilité pour l'installation de panneaux photovoltaïques | réflexion en-cours            | MOA         | Arena ou Sécherries Paludate                                                                                                                                                                                                                                       | Parkings Paludate, Aréna et Sécherries<br>...> Honoraires                                                                                                                                                | X                                  |                | 15 000            | 20 000            | 0                 | 0                 | 0                 | 35 000            |
| 73                           | Dernier km FDM                                                       | en attente                    | MOA         | FDM                                                                                                                                                                                                                                                                | Aménagement d'un espace sur le parking Front du Médoc pour l'installation de solution logistique<br><br>2023 : Etude + travaux<br>2024 : Travaux / arrêt des travaux à cause de l'arrêt de mise en péril |                                    | X              | 75 000            | 15 000            | 0                 | 0                 | 0                 | 90 000            |
| 77                           | Problème structurel Arrêt minute Nord                                | en attente décision BM / SNCF | MOA         | Saint Jean / arrêt minute nord                                                                                                                                                                                                                                     | suite problème infiltrations sur la place, études structurales et travaux de reprise de la poutre abîmée / 8 k étais et 15 k études                                                                      | X                                  |                | 23 000            | 28 000            | 8 000             | 0                 | 0                 | 59 000            |
| 89                           | Guidage à la place                                                   | Consultation en cours         | MAINTENANCE | Amplitude + 8 Mai 45 + CCM                                                                                                                                                                                                                                         | 2024 : Guidage à la place 3 lots                                                                                                                                                                         |                                    | X              | 556 200           | 61 800            | 0                 | 0                 | 0                 | 618 000           |
| 90                           | Audit structurel et infiltration                                     | marché à lancer               | MOA         | 8 Mai 45, Alsace Lorraine, Bonnac, CCM, Gare Saint Jean, Grands Hommes, Mérignac, Pessac, Pey Berland, Rue de Bègles, Victoire, Victor Hugo                                                                                                                        | 2025 : Audits structurels<br><br>A partir de 2026 : travaux                                                                                                                                              | X                                  |                | 0                 | 200 000           | 0                 | 0                 | 0                 | 200 000           |
|                              |                                                                      |                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                    | X              | 0                 | 0                 | 250 000           | 400 000           | 400 000           | 1 050 000         |
| 91                           | Nouveau siège social MTPK                                            | réflexion en-cours            | MOA         |                                                                                                                                                                                                                                                                    | entre 2000 et 2500 m² y compris COMESS Centre ville de Bordeaux                                                                                                                                          |                                    | X              | 0                 | 7 000 000         | 6 500 000         | 700 000           | 0                 | 14 200 000        |
| 92                           | MGP 2ème phase                                                       | réflexion en-cours            | MOA         |                                                                                                                                                                                                                                                                    | A l'étude : Victoire + CH + 8 Mai et autres                                                                                                                                                              | X                                  |                | 0                 | 200 000           | 200 000           | 0                 | 0                 | 400 000           |
|                              |                                                                      |                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                    | X              | 0                 | 0                 | 0                 | 700 000           | 8 000 000         | 8 700 000         |
| 93                           | Travaux électriques HT et TGBT 8 Mai 45                              | marché à lancer               | MAINTENANCE | 8 Mai 45                                                                                                                                                                                                                                                           | 2026 : rénovation cellule + TGBT 8 Mai 45                                                                                                                                                                | X                                  |                | 0                 | 0                 | 300 000           | 0                 | 0                 | 300 000           |
| <b>TOTAL</b>                 |                                                                      |                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                    |                | <b>18 425 296</b> | <b>21 990 800</b> | <b>19 766 000</b> | <b>10 750 000</b> | <b>11 030 000</b> | <b>79 942 096</b> |
| <b>TOTAL INVESTISSEMENTS</b> |                                                                      |                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                    |                | <b>12 692 645</b> | <b>20 141 800</b> | <b>18 853 000</b> | <b>10 530 000</b> | <b>11 030 000</b> | <b>73 247 445</b> |

| N° | Opération | Etat du projet | Services | Parc(s) | Description des travaux ou remarques | Charge de fonctionnement dont PGER | Immobilisation                  | 2024      | 2025      | 2026    | 2027    | 2028 | TOTAL<br>2024 à 2028 |
|----|-----------|----------------|----------|---------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|------|----------------------|
|    |           |                |          |         |                                      |                                    | TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT | 2 732 651 | 1 849 000 | 913 000 | 200 000 | 0    | 5 694 651            |