



METPARK

Place à la mobilité

PREFECTURE
DE LA GIRONDE

29 MARS 2024

Bureau du Courrier

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
de METPARK - Séance du 26 mars 2024 (convocation du 13 mars 2024)**

Aujourd'hui vingt six mars deux mille vingt quatre à 17 H, le conseil d'administration de METPARK s'est réuni sous la présidence de Monsieur Christophe DUPRAT, président de METPARK.

ETAIENT PRESENTS : M. Christophe DUPRAT, Mme Béatrice de FRANÇOIS, M. Patrick BOBET, M. Gérard CHAUSSET, M. Olivier ESCOTS, M. Patrick PAPADATO, Mme Isabelle RAMI, M. Emmanuel SALLABERRY,

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION : Mme Géraldine AMOUROUX à M. Christophe DUPRAT, M. Stéphane MARI à M. Patrick BOBET, Mme Brigitte TERRAZA à Mme de FRANÇOIS

La séance est ouverte

AFFAIRE 2024/02/01P

PPI 2024-2028

Le Plan Pluriannuel d'Investissements du SPIC confirme les orientations mises en œuvre depuis 2019 et traduit les engagements du plan stratégique de METPARK voté à l'unanimité par le conseil d'administration le 15 décembre 2020. Il est joint à la présente délibération.

Actualisé, il consacrera 61 M€ de dépenses qui vont être réalisées entre 2024 et 2028 dont vous trouverez les principales lignes budgétaires ci-dessous :

- 54 M€ d'investissements :
 - o MGP (Marché Global de Performance) : 26 M€
 - o Réalisation des trentenaires sur les réseaux de sprinklage : 5,6 M€
 - o Création d'un système de supervision : 3,8 M€
 - o Rénovation parking Grands Hommes : 3,7 M€
 - o Remplacement du matériel de péage : 2,6 M€
 - o Création d'espaces mobilités douces : 1,6 M€
 - o MGP 2^{ème} phase : 1,3 M€

- 8 M€ de dépenses de fonctionnement :
 - o Peinture des parkings : 3,3 M€
 - o Audit structurel et travaux de sécurisation : 1,8 M€
 - o Désamiantage partiel et étude structurelle parking Front du Médoc : 0,7 M€
 - o Installations électriques parking Grands Hommes : 0,4 M€
 - o Réfection des ascenseurs : 0,4 M€

Aussi, vous est-il proposé, Mesdames, Messieurs, si tel est votre avis, de bien vouloir approuver le plan pluriannuel d'investissement 2024-2028 de la Régie METPARK joint à cette délibération.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège social de METPARK le 26 mars 2024

Pour expédition conforme

Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Christophe DUPRAT

PLAN PLURIANNUEL INVESTISSEMENTS ET GROSSES REPARATIONS (MAJ mars 2024)

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2024	2025	2026	2027	2028	TOTAL 2024 à 2028
1	Traitement de différentes pathologies structurales FDM (dont zone fourrière)	Suite à l'arrêté municipal, étaiement du parking réalisé sur 2023, étude structurale et désamiantage partiel prévus sur 2024, études en-cours	MCA	Front du Médoc	Traitement des fissures, des joints de dilatation et des naissances EP (hors désamiantage) 2022 : désamiantage + étude Après avis BMA : 2023 : arrêté de mise en péril et étaiement structurelle / repointage des réseaux sous callage	X		345 500	271 000	100 000	0	0	716 500
2	Etude programmation et création d'un COMESS (centre opérationnel métropolitain d'exploitation, de sécurité et de sûreté)	études en-cours	SECURITE	Lieu d'implantation à définir	Etude programmation fonctionnelle et technique du COMESS Création du COMESS sur le lieu défini	X		18 550	150 000	725 000	0	0	893 550
5	VMS : Création d'un système de supervision avec le renouvellement et l'ajout de caméras de surveillance (dont audit)	Consultation en cours	MAINTENANCE	Victor Hugo (2024) Paludane Pey Berland + Beauyon, Arena, Sacherries, Grand parc, Armédie	En priorité sur les parcs sensibles. 2022 : Audit 2023 : rédaction marché 2024 et 2025 : choix du prestataire, installation des équipements et mise en place du système VMS (VH + Pey Berland + Paludane) + rattachement 6 parcs (Beauyon, Arena, Sacherries, Grand parc, Armédie) y compris prestation de mise à jour, CTC	X		600 000	920 000	750 000	750 000	750 000	3 770 000
6	Réhabilitation des niveaux 2A et 2B suite à incendie	marché à lancer	MCA	CCM	Suite à l'incendie, remise en état du niveau 2A, remise aux normes sécurité incendie des niveaux 2A et 2B Mise en place d'une solution compensatoire suite à une demande des pompiers	X		170 000	0	0	0	0	170 000
7	Travaux de rénovation de CCM	réflexion en-cours	MCA	CCM	Rénovation des niveaux -1 et -2, rénovation de la salle de contrôle, travaux d'embellissement et reprise des cages d'escalier y compris porte coupe feu ainsi que moteurs de désenfumage, TGBT, TCS, JD (280 000 € HT) et raccordement du gpk sur installation MTPK.	X		0	0	0	150 000	1 500 000	1 650 000
9	Réfection de l'étanchéité de la toiture phase 3 CCM	en-cours d'achèvement	MCA	CCM	Etanchéité dernière phase	X		20 000	0	0	0	0	20 000
12	Remplacement des TGBT	marché à lancer	MAINTENANCE	Mérignac	Remplacement des armatures TGBT, (MOE 10 000 € HT, BC 2000 € HT, Travaux 200 000 € HT)	X		0	212 000	0	0	0	212 000

PREFECTURE DE LA GIRONDE
29 MARS 2024
Bureau du Contrôle

Place à la Mobilité



N°	Opération	Etat du projet	Services	Parc(s)	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PGER	Immobilisation	2024	2025	2025	2027	2028	TOTAL 2024 à 2028
14	MCP	en-cours	MOA	Cambetta : début travaux 12/2023 pdt 10 mois Livraison Gambetta 2024 -> suite des travaux à partir de 2025 Créé Mondiale : 2025-2026 République : 2025-2026 Porte de Bordeaux : 2026-2027 Fin des travaux prévue en Avril 2027	Réalisation d'un parking test sur Cambetta puis mise en place et rénovation globale des parcs Cité Mondiale, République, Porte de Bordeaux -> assurance dommage ouvrage de 4624€ -> 8% aléas (imprévus et révision de prix)	X	8 150 000	6 477 284	7 046 160	4 592 544	0	0	26 265 988
15	Rénovation et mises aux normes du parc Victor Hugo	réflexion en-cours	MOA	Victor Hugo	Remise en conformité des escaliers, des garde-corps périphériques, création et remplacement d'ascenseur tous niveaux, rénovation des locaux d'exploitation (2027 à 2030)	X	0	0	0	75 000	100 000	0	175 000
17	Travaux de rénovation et embellissement du parcours client	réflexion en-cours (lié au PPI n°77)	MOA	Saint-Jean	Mise en sécurité du parc (sprinklage, SSI, désenfumage, TCS...)	X	0	0	0	80 000	750 000	0	830 000
20	Modification des SSI	études en-cours	MOA	Pessac et Mérignac	2023 : études/honoraires Début des travaux : 09/2024 2025 : Pessac et Mérignac	X	450 000	500 000	0	0	0	0	950 000
22	Mise en conformité ADAP	réflexion en-cours	MOA	Alsace Lorraine	ADAP : accès PMR (mise en conformité)	X	0	0	75 000	0	0	0	75 000
24	Rénovation du parking voitures	marché à lancer	MOA	Allées de Chartes	Reprise ponctuelle d'encadrement 2023 Extension sur parking bus 2024 Reprise de clôture 2025	X	15 000	150 000	0	0	0	0	165 000
27	Réalisation des travaux suite à audit réalisés sur les réseaux de sprinklage	études en-cours	MOA	Pay Berland/Front du Médoc/Victorie/8 mai 45/Pessac/Mérignac/Grands Hommes	Audit : 2020 à 2021 AMO : 2022 conception : 2023 - 2024 Tr : 2024 / 2025 : Mérignac 2025 / 2026 : 8 mai 45 et Grands Hommes 2026 : Pessac, Victorie 2027 - 2028 : Pay Berland	X	200 000	1 880 000	1 483 000	1 300 000	750 000	0	5 613 000
32	Remplacement du matériel de plage	Consultation en cours	MAINTENANCE	16 parkings	Remplacement de l'ensemble du matériel de plage Orality (Front du Médoc/CCM/8 mai 45/Saint-Jean/Pessac/Mérignac/Victorie/Bonnac/Pe y Berland/Libération/Lahepe)	X	600 000	1 800 000	200 000	0	0	0	2 600 000
33	Livraison parking Amédée Saint Germain	garantie de parfait achèvement	MOA	Amédées Saint Germain lot 9/12	Design : Grands Hommes Livraison Janvier 2024 : 332 places	X	213 809	0	0	0	0	0	213 809
45	Construction et livraison parking Amplitude (hors volume)	garantie de parfait achèvement	MOA	Amplitude	Livraison Janvier 2024 : 401 places	X	1 523 066	0	0	0	0	0	1 523 066
47	Prestations de peinture	en-cours	MOA	multi parcs	2023 : 8 mai 45 + Mérignac 2024 : 8 mai 45 + Victorie + CCM + VH + CH 2024/2025 : Pessac 2026 : Lhoze 2027 : Beaulieu + Scheffes 2028 : Paludate	X	1745 029	620 000	200 000	200 000	500 000	0	3 265 029

Place à la mob.'24
Métropole

N°	Opération	Etat du projet	Services	Parcelle	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PCR	Immobilisation	2024	2025	2026	2027	2028	TOTAL 2024 à 2028
52	Création d'un espace mobilités douces et mise à niveau des locaux vélos	en-cours	MCA	multi parcs	2023 : 8 MAI 45 2024 : Etudes : VH + PB + Gare St Jean VX : PB + VH Etudes : Beaujeu + Victoire + Sécherias + Paludate + Grand Parc + Mérignac + Pessac-Libote		X	745 470	0	300 000	0	0	1 565 470
61	Remplacement de portails (rapides) sur 6 parcs	marché à lancer	MAINTENANCE	8 mai 45 / Pey Berland / Aisac Lorraine / Croix de Seguey / Libote	2024 : 8 mai, Pey Berland et Grands Hommes 2025 : CCM 2026 : Croix de Seguey et Libote		X	126 000	0	80 000	0	0	344 000
64	Rénovation du parking	reflexion en-cours	MCA	Grands Hommes	Investissement : 2026 et 2027 : Réalisation du schéma directeur (SSI, observatoire), mise en oeuvre de la charte graphique et rénovation des cages d'escalier		X	0	50 000	1 850 000	1 775 000	0	3 875 000
		en-cours	MCA			Charges de fonctionnement 2023 et 2024 : rénovation de l'installation électrique (éclairage, TGBT, TGS...)		X	400 000	25 000	0	0	0
68	Rénovation portiques d'entrée	reflexion en-cours	MCA	Remplacement des portiques : 8 Mai 45, Allées de Charres, CCM, Gare Saint Jean, Libération, Mérignac, Pessac, Pey-Berland, Victoire et Vih	Modernisation des portiques d'entrée selon la charte graphique		X	30 000	145 000	0	0	0	175 000
72	Etude de faisabilité pour l'installation de panneaux photovoltaïques	reflexion en-cours	MCA	Arena ou Sécherias Paludate	Parkings Paludate, Arena et Sécherias -> Honoraires		X	15 000	20 000	0	0	0	35 000
73	Dernier km FDM	en attente	MCA	FDM	Aménagement d'un espace sur le parking Front du Médoc pour l'installation de solution logistique		X	130 000	0	0	0	0	130 000
77	Problème structurel Arrêt minute Nord	en attention décision BM / SNCF	MCA	Saint Jean / arrêt minute nord	2023 : Etude + Travaux 2024 : Travaux		X	23 000	8 000	8 000	0	0	39 000
80	Travaux de réflexion d'ascenseurs	marché à lancer	MAINTENANCE	multi parcs	2024 : Bornac 50 k€ 2025 : Victoire (40k€ remplacement portes palière et cabine, vidange centrale hydraulique) et Mérignac (46 k€ remplacement portes palière et cabine, remplacement centrale hydraulique) 2026 : FDM 6k€ / St Jean 42k€ / Pessac 21k€ / Sécherias 6k€ / VH 69k€, Aisac Lorraine 39k€ / Libote 6k€ / Paludate 17k€ / Grand Parc 2k€		X	50 000	103 200	264 000	0	0	417 200
89	Guidage à la place	Consultation en cours	MAINTENANCE	Amplitude + 8 MAI 45 + CCM	2024 : Guidage à la place 3 lots		X	587 700	30 900	0	0	0	618 600

N°	Opération	Etat du projet	Services	Perc[us]	Description des travaux ou remarques	Charge de fonctionnement dont PDIR	Immobilisation	2024	2025	2026	2027	2028	TOTAL 2024 à 2028
90	Audit structurel et infiltration	marché à lancer	MOA	8 Mai 45, Allée Lorraine, Bonnac, CCM, Care Saint Jean, Grands Hommes, Mégnac, Pessac, Pey Berland, Rue de Béglies, Victoire, Victor Hugo	réalisation d'audits structurels sur les différents sites de METPARK puis réalisation de travaux sur les pathologies les plus importantes	X		25 000	200 000	800 000	800 000	0	1 825 000
91	Aménagement locaux MTPK (futur siège)	réflexion en-cours	MOA		1500 m ² visés. Cofr. au m ² - 800€ HT Travaux aménagement + mobilier	X		0	1 200 000	0	0	0	1 200 000
92	MGP 2ème phase	réflexion en-cours	MOA	à définir	Rénovation globale de nouveaux parcs	X		0	100 000	250 000	250 000	700 000	1 300 000
93	Travaux électriques HT et TGBT 8 Mai 45	marché à lancer	MAINTENANCE	8 Mai 45	2025: rénovation cellule + TGBT 8 Mai 45 (travaux 300 000 € HT, BC 10 000 € HT, 10 000 € MOE)	X		0	300 000	0	0	0	300 000
TOTAL								16 182 545	15 620 364	14 972 160	9 972 844	5 850 000	67 166 672
TOTAL INVESTISSEMENTS								13 344 015	13 978 184	12 684 160	8 972 844	4 550 000	53 529 203
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT								2 838 529	1 642 200	1 447 000	1 000 000	500 000	1 637 469